

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/2021 z dnia 25.06.2021r.

dotyczące wyboru wykonawcy

Podstawa prawna: zasada konkurencyjności określona w „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju (wersja z dnia 21 grudnia 2020 r. z późniejszymi zmianami). Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19.09.2019 roku Prawo zamówień publicznych

1. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Agroturystyka Klimat Południa Barbara Kułaga
ul. Stefana Żeromskiego 28, 26-010 Bodzentyn
NIP 6572427688

MIEJSCE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA O ZAPYTANIU OFERTOWYM

Siedziba Zamawiającego – ul. Stefana Żeromskiego 28, 26-010 Bodzentyn
Biuro Zamawiającego - ul. Stefana Żeromskiego 28, 26-010 Bodzentyn
Strona internetowa Zamawiającego - www.klimatpoludnia.pl
Baza konkurencyjności - www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl

2. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Agroturystyka Klimat Południa Barbara Kułaga realizując projekt w ramach Osi priorytetowej 2 Konkurencyjna gospodarka do Działania 2.5. Wsparcie inwestycyjne sektora MŚP ogłasza nabór ofert na budowę domku saunowego wraz z dostawą i montażem sauny wewnętrznej z piecem dwufunkcyjnym ze sterownikiem zewnętrznym w miejscowości Święta Katarzyna na działce nr ewid. 96/6, gmina Bodzentyn.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenia terenu inwestycji, za szkody wyrządzone podczas prowadzenia prac oraz ewentualne wypadki wynikające z działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy. W ramach pełnej odpowiedzialności Wykonawca odpowiada za szkody oraz wypadki wynikające z działania lub zaniechania podwykonawców oraz osób, którym powierzył wykonanie zadania. Zamawiający ma prawo zgłosić się bezpośrednio do zakładu ubezpieczeń, z którym umowę ubezpieczenia podpisał Wykonawca i nie musi zgłaszać się bezpośrednio do podwykonawcy.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja następującego zadania: budowa domku saunowego wraz z dostawą i montażem sauny wewnętrznej z piecem dwufunkcyjnym ze sterownikiem zewnętrznym w miejscowości Święta Katarzyna na działce nr ewid. 96/6, gmina Bodzentyn. Szczegółowy opis zamówienia zawiera załącznik nr 1a oraz Projekt techniczny stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego postępowania.

3. Przedmiot zamówienia sklasyfikowano według wspólnego słownika zamówień CPV:
 - 45211370-3 Roboty budowlane w zakresie saun
 - 45000000-7 Roboty budowlane
 - 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
 - 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
 - 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
 - 45321000-3 Izolacja cieplna
 - 45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
 - 45421132-8 Instalowanie okien
 - 45443000-4 Roboty elewacyjne
 - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
 - 42340000-1 Piece inne niż domowe
4. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, dostawami i montażem, kosztami transportu i ubezpieczeniem.
5. Wykonawca może przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej i zapoznać się z terenem obejmującym przedmiot zamówienia w celu oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego oraz uzyskać wszelkie istotne dane, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
6. Zamawiający wymaga, aby prace prowadzone przez Wykonawcę przebiegały w sposób niewpływający na prawidłowe funkcjonowanie domków letniskowych na terenie nieruchomości.
7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na każde żądanie przedstawił kompletną dokumentację techniczną przedmiotu zamówienia, wszelkie niezbędne atesty, certyfikaty, autoryzacje i inne potwierdzające dopuszczenie do obrotu i używania.
8. Do zakresu przedmiotu zamówienia należy także udzielenie gwarancji jakości i realizowanie przez Wykonawcę świadczeń z niej wynikających.

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. O realizację zamówienia mogą się ubiegać wszystkie podmioty, które spełniają poniższe wymogi:
 - a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - b) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
 - c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie i zgodnie z wymaganiami.
 - d) Niespełnienie któregokolwiek z warunków, skutkuje odrzuceniem oferty.



- Ocena spełnienia powyższych warunków nastąpi na podstawie oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w Załączniku nr 2 do niniejszego postępowania.

5. WYKLUCZENIA

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo i kapitałowo z zamawiającym. Zamawiający dokona oceny na podstawie analizy przedstawionego przez Wykonawcę oświadczenia, według wzoru załączonego do niniejszego zapytania ofertowego, stanowiącego załącznik nr 3. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Agroturystyka Klimat Południa Barbara Kułaga lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Agroturystyka Klimat Południa Barbara Kułaga lub osobami wykonującymi w imieniu Agroturystyka Klimat Południa Barbara Kułaga czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

6. KRYTERIUM OCENY OFERT

- Ocenię zostaną podane jedynie oferty spełniające wszystkie wymogi formalne i niepodlegające odrzuceniu.
- Zamawiający wybierze najlepszą ofertę w oparciu o podane niżej kryteria wyboru:

Kryterium: Cena brutto – waga 60%

60 punktów otrzyma oferta Wykonawcy z najniższą ceną brutto, pozostałe oferty proporcjonalnie mniej według wzoru:

$$C = \frac{C_N}{C_R} \times 60$$

C – maksymalna ilość punktów dla kryterium

C_N – najniższa oferowana cena

C_R – cena oferty rozpatrywanej

Kryterium: Termin realizacji – waga 40%

Wykonawca otrzyma punkty na zasadach określonych w poniższej tabeli:

Termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy	Liczba punktów
do 30.09.2021 r.	40

do 31.10.2021 r.	30
do 30.11.2021 r.	20
do 31.12.2021 r.	10
Po 01.01.2022 r.	0

1 pkt = 1%

Maksymalny akceptowalny przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia: 30.04.2022 r.

Ostateczna liczba punktów zostanie obliczona według wzoru:

$$S = C + T$$

S - suma punktów uzyskanych we wszystkich kryteriach

C - liczba punktów uzyskanych w kryterium Cena brutto

T - liczba punktów uzyskana w kryterium Termin realizacji

Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę zsumowanych punktów uzyskanych we wszystkich kryteriach.

W przypadku takiej samej liczby punktów u dwóch lub więcej Wykonawców Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji z Wykonawcami.

3. W przypadku, gdy oferty niepodlegające odrzuceniu będą zawierały cenę wyższą niż kwota, jaką Zamawiający może wydatkować w ramach projektu, Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji ceny z wszystkimi Wykonawcami, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu.
4. W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę z największą liczbą punktów, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.

7. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Maksymalny dopuszczalny termin realizacji zamówienia wynikający z warunków zapytania to 30.04.2022 r. Nieterminowa realizacja zamówienia będzie obwarowana naliczeniem kar umownych.

8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
2. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę na realizację Zadania, zgodnie z wymaganiami określonymi w postępowaniu.
4. Ofertę należy złożyć na druku „Formularz ofertowy” (załącznik nr 2), poprzez jego czytelne wypełnienie w języku polskim na maszynie, komputerze lub ręcznie i dołączyć wymagane dokumenty. Dopuszcza się przepisanie formularzy przez Wykonawcę, jednak układ graficzny oraz opisy poszczególnych wierszy i kolumn muszą pozostać bez zmian.
5. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy

- określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy. Wszelkie oświadczenia i dokumenty powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy lub upoważnionego przez nią przedstawiciela. Oferta może mieć także postać wydruku komputerowego. Wszelkie pisma sporządzone w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski i podczas oceny ofert Zamawiający będzie opierał się na tekście przetłumaczonym.
6. Załączniki i oświadczenia powinny być złożone w formie oryginału i być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy lub upoważnionego przez nią przedstawiciela. Pozostałe dokumenty, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy mogą być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” i opatrzonej imienną pieczętką i podpisem osoby uprawnionej lub upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz. W przypadku dokumentów wielostronicowych, Zamawiający dopuszcza możliwość ich potwierdzenia „za zgodność z oryginałem” na ostatniej stronie dokumentu (zamiast na każdej stronie). W przypadku przedstawienia kopii nieczytelnej lub budzącej wątpliwości, co do jej prawdziwości, Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub kopii notarialnie poświadczonej.
 7. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo określające zakres umocowania i podpisane przez osoby reprezentujące osobę prawną lub fizyczną. Pełnomocnictwo powinno być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
 8. Zamawiający zaleca, aby wszystkie strony oferty, były spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji jej zawartości. Każda zapisana strona (kartka) oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem oraz podpisana lub parafowana przez osobę uprawnioną do podpisania oferty. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np.: wraz z imienną pieczętką osoby składającej parafkę). Zaleca się, aby wszelkie poprawki lub zmiany w tekście były parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. Czyste strony nie muszą być podpisywane.
 9. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli wszystkich Wykonawców. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać dane mocodawców, pełnomocnika, zakres umocowania, datę udzielenia pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania, zwraca się do Zamawiającego z wszelkimi sprawami. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem występującym jako reprezentant pozostałych.
 10. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie warunki podmiotowe, o których mowa w pkt. 4.b i 4.c podlegają sumowaniu. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w pkt. 5 wymagane jest załączenie do oferty oświadczenia i przedłożenia na wezwanie dokumentów dla każdego konsorcjanta oddzielnie (załącznik nr 3).
 11. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie. Wypełniając Formularz Ofertowy i Załącznik nr 3

powołujące się na „Wykonawcę” w miejscu np.: „nazwa i adres Wykonawcy”, należy wpisać dane dotyczące konsorcjum, a nie pełnomocnika konsorcjum.

12. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

9. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERT

1. Zachowując środki ostrożności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, ofertę należy przesłać drogą elektroniczną na adres: kulaga.b1@gmail.com lub pocztą tradycyjną lub złożyć osobiście w siedzibie firmy do dnia 11.07.2021 r. do godziny 16:00 r.
2. W temacie maila należy umieścić zapis: ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/2021 z dnia 25.06.2021r.
3. Oferty otrzymane po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferty złożone po terminie nie będą podlegać ocenie. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę jej wpływu na skrzynkę e-mail Zamawiającego.
5. Przewidywany termin rozpatrzenia oferty – 7 dni roboczych od zakończenia terminu na składanie ofert.

10. DODATKOWE INFORMACJE

1. Ocenie poddane zostaną oferty spełniające warunki określone w niniejszym zapytaniu ofertowym. Pozostałe oferty zostaną odrzucone.
2. W dniu 12.07.2021. o godz. 17.00, przedstawiciel Zamawiającego otworzy złożone oferty.
3. Wybór Wykonawcy nastąpi na podstawie dokonanej analizy ofert nie później niż 7 dni roboczych po otwarciu ofert. Zamawiający na stronie www.bazakonkurencyjnosci.pl oraz na swojej stronie internetowej umiesci informację o wyborze oferty.
4. Konkurs ofert może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania. W przypadku wprowadzenia istotnych zmian w treści zapytania ofertowego Zamawiający wydłuży termin składania ofert.
6. Zamawiający zastrzega prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny. O unieważnieniu postępowania Zamawiający niezwłocznie umiesci odpowiednią informację na swojej stronie internetowej oraz stronie www.bazakonkurencyjnosci.pl.
7. W przypadku unieważnienia niniejszego postępowania Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego z jakiegokolwiek tytułu związanego z realizacją niniejszego postępowania, za wyjątkiem odszkodowania za szkody wyrządzone umyślnie.
8. Wykonawcy przygotowują i składają oferty na własny koszt, niezależnie od wyniku niniejszego postępowania.
9. Od wyniku niniejszego postępowania Wykonawcy nie przysługują środki odwoławcze.
10. Poprzez złożenie oferty oferent akceptuje warunki postępowania wskazane w niniejszym Zapytaniu ofertowym i załącznikach do niego.

11. FINANSOWANIE

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020 w ramach projektu „Wzrost konkurencyjności firmy poprzez wprowadzenie na rynek nowych usług”.

12. ROZLICZENIA

1. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynikać wyłącznie z rzeczywistego wykonania umowy w oparciu o protokół odbioru końcowego.
3. Zamawiający dopuszcza udzielenie Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy. Zaliczka zostanie udzielona w wysokości 50% wysokości wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w ust. 1 po podpisaniu umowy. Zamawiający dokona przełania zaliczki na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty: otrzymania faktury proforma wystawionej na Zamawiającego. Fakturę zaliczkową Wykonawca zobowiązany jest wystawić w dniu otrzymania zaliczki i niezwłocznie przekazać ją Zamawiającemu. Rozliczenie faktury zaliczkowej odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej wystawianej przez Wykonawcę na Zamawiającego, po całkowitym zakończeniu wykonania Umowy, potwierdzonym pozytywnym Protokołem Odbioru Końcowego przedmiotu zamówienia;
4. Jeżeli Wykonawcy zostanie udzielona zaliczka na poczet wykonania przedmiotu umowy wynagrodzenie zostanie pomniejszone o kwotę wpłaconej zaliczki.
5. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od Umowy lub niewykonania przez Wykonawcę umowy z jakiegokolwiek przyczyny, Zamawiający może żądać zwrotu zaliczki niezależnie od przysługującego mu odszkodowania lub kar umownych. Wykonawca jest w takim przypadku obowiązany zwrócić zaliczkę na wezwanie Zamawiającego w terminie określonym w wezwaniu i wystawić fakturę korygującą lub faktury korygujące potwierdzające zwrot płatności.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie.
7. Za termin zapłaty uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia obciążenia swego rachunku bankowego.
8. Zamawiający zastrzega, iż płatność będzie dokonana pod warunkiem posiadania środków finansowych, przekazanych przez Instytucję Zarządzającą na rachunek bankowy projektu. W sytuacji opóźnień w przekazaniu transz dotacji przez Instytucję Zarządzającą, wypłata wynagrodzenia nastąpi niezwłocznie po wpłynięciu środków z kolejnej transzy. W przypadku, o którym mowa Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

13. OKREŚLENIE ISTOTNYCH WARUNKÓW ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących sytuacjach:
- I. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy, w formie aneksu do umowy, w następujących przypadkach:
- 1) udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji, a powodujących konieczność jego wydłużenia,
 - 2) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - 4) wystąpienie okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po podpisaniu umowy,
 - 5) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych lub terenowych,
 - 6) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych o czas niezbędny na ich usunięcie,
 - 7) konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 8) braku możliwości przekazania przez Zamawiającego terenu budowy w określonym umową terminie.
 - 9) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego w wykonaniu robót budowlanych oraz dokumentacji projektowej,
 - 10) wstrzymanie robót przez inspektora nadzoru,
 - 11) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 12) zapisów wynikających z art. 15r ust. 4 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 z późn. zm.)
 - 13) wydłużenia terminu związania ofertą w postępowaniu przetargowym, które wpłynęło na późniejsze zawarcie niniejszej umowy z Wykonawcą.
- II. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, związanych ze zmianą sposobu świadczenia Wykonawcy, w następujących przypadkach:
- 1) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

- 2) zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) możliwości zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w dokumentacji projektowej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - c) możliwości zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zadania, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - e) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków geologicznych skutkujących brakiem możliwości zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - f) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków terenowych, a w szczególności istnienia nie zainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
 - g) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - h) konieczności usunięcia sprzeczności w dokumentacji projektowej,
 - i) zaistnieniem przesłanek do wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub zmniejszeniem kosztów realizacji zadania, usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego;
 - j) konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji oraz inspektora nadzoru
- 3) zmiany Podwykonawcy, na którego zasobach polegał Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na innego Podwykonawcę spełniającego warunki tego zamówienia.
- 4) skrócenie terminu końcowego.
- 5) konieczność dostosowania przedmiotu zamówienia do zmienionych regulacji prawnych)
- 6) Zmiana wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany stawek podatku VAT.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

14. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWARTEJ UMOWY W SPRAWIE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, jeżeli opóźnienie wykonania umowy lub usunięcie wady, przekroczy 14 dni w stosunku do ustalonego terminu.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn o których mowa w ust.2 lub innych leżących po stronie Wykonawcy, bądź w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.
4. Zamawiający może potrącić karę umowną z należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

15. Osoba do kontaktu w sprawie niniejszego zapytania ofertowego:

Do kontaktowania się z Wykonawcami upoważniony jest Barbara Kułaga, tel. 796-708-506 e-mail: kulaga.b1@gmail.com

16. Załączniki do zapytania ofertowego

Następujące załączniki stanowią integralną część zapytania:

Załącznik nr 1 Projekt techniczny wraz z pozwoleniem na budowę

Załącznik nr 1a: Szczegółowy opis zamówienia

Załącznik nr 2 – Formularz oferty

Załącznik nr 3 – Oświadczenia Wykonawcy

Załącznik nr 4 – Wzór umowy

Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie jest zamówieniem i otrzymanie od Państwa ofert nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron.

Święta Katarzyna, 25.06.2021 r.

Barbara Kułaga