**POSTĘPOWANIE OFERTOWE nr 1/2021 z dnia 17.06.2021**

Na roboty budowlane oraz dostawę sprzętu i wyposażenia na podstawie prawnej*: zasada konkurencyjności określona w „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju. Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych*

**na budowę domku saunowego wraz z dostawą i montażem sauny wewnętrznej z piecem dwufunkcyjnym ze sterownikiem zewnętrznym oraz wyposażeniem w miejscowości Święta Katarzyna na działce nr ewid. 96/6, gmina Bodzentyn.**

KOD CPV:

45211370-3 Roboty budowlane w zakresie saun

45000000-7 Roboty budowlane

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45321000-3 Izolacja cieplna

45421130-4 Instalowanie drzwi i okien

45421132-8 Instalowanie okien

45443000-4 Roboty elewacyjne

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

42340000-1 Piece inne niż domowe

|  |  |
| --- | --- |
| **Rozdz. I.** | **Zamawiający** |

Agroturystyka Klimat Południa Barbara Kułaga

ul. Stefana Żeromskiego 28, 26-010 Bodzentyn

NIP 6572427688

kulaga.b1@gmail.com

www.klimatpoludnia.pl

zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zasady konkurencyjności określonej w „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju (wersja z dnia 19 września 2016 r.). Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.

|  |  |
| --- | --- |
| **Rozdz. II.** | **Przedmiot zamówienia** |

Przedmiotem zamówienia jest: budowa domku saunowego wraz z dostawą i montażem sauny wewnętrznej z piecem dwufunkcyjnym ze sterownikiem zewnętrznym oraz wyposażeniem w miejscowości Święta Katarzyna na działce nr ewid. 96/6, gmina Bodzentyn. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020 w ramach projektu „Wzrost konkurencyjności firmy poprzez wprowadzenie na rynek nowych usług”.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
2. Budowę domku saunowego

Domek saunowy znajduje się na terenie gospodarstwa agroturystycznego, które zabudowane jest domem mieszkalnym Inwestorów, budynkami gospodarczymi oraz domkami pod wynajem dla turystów.

- Dach budynku – płaski o spadku 3%

- wysokość budynku +2,97 m od poziomu 0,00 (od średniego poziomu terenu przy wejściu – 3,05 m),

- szerokość elewacji frontowej 0 5,05 m

Ogrodzenie działki – istniejące panelowe

Chodniki dojściowe – istniejące żwirowe

Drogi wewnętrzne – istniejące żwirowe

Odwodnienie dachu rynnami do rur spustowych i dalej po terenie w obręb terenu biologicznie czynnego w granicach działki

Powierzchnia zabudowy domku saunowego – 18,15 m kw

Powierzchnia netto domku saunowego – 14.01 m kw

Kubatura domku saunowego -894,53 metry sześcienne

Budynek saunowy jest budynkiem usługowym sezonowym – używanym latem. Budynek parterowy z pomieszczeniem sauny, leżakowni oraz tarasem pod zadaszeniem o konstrukcji drewnianej szkieletowej.

- izolacja ścian zewnętrznych wełną mineralną min. 10 cm

- izolacja podłogi: styropian min. 10 cm

- izolacja dachu: wełna mineralna min 10 cm

- elewacja zewnętrzna: profil drewniany ROMB (układ poziomy lub pionowy)

- elewacja wewnętrzna: profil drewniany lub płyta OSB

- podłoga: deska drewniana min. 28 mm

- drzwi wejściowe: przeszklone, aluminiowe (trzyszybowe, dwukomorowe)

- trzywarstwowa impregnacja elewacji zewnętrznej

Parametry sauny:

- wewnętrze części kabiny: świerk skandynawski

- izolacja kabiny: wełna mineralna o grubości min. 500 mm + ekran aluminiowy

- drzwi wykonane w technologii ST ze szkła o grubości min. 8 mm

- zawiasy wykonane ze stali szlifowanej

- ławki wykonane z drewna egzotycznego przeznaczonego do budowy i wykończenia saun, dwa poziomy, krawędzie zaokrąglone, ergonomiczne oparcia z maskownicami

- obudowa pieca wykonana z drewna egzotycznego przeznaczonego do budowy i wykończenia saun, zabezpieczenie przed oparzeniem

- oświetlenie górne, podławkowe i zaoparciowe

- podesty dzielone w trzech częściach, łatwe w demontażu, impregnowane

- piec dwufunkcyjny 9KW – wiszący piec z wbudowanym parownikiem i obudową termiczną, w całości wykonany ze stali nierdzewnej, umożliwiający korzystanie zarówno z sauny suchej jak i sauny parowej i na zmniejszenie temperatury w saunie przy jednoczesnym podwyższeniu wilgotności

- panel sterujący umożliwiający ustawienie wszystkich parametrów kąpieli saunowej dostosowanej do preferencji użytkownika, takich jak temperatura czy stała wilgotność

- sterownik wykonany ze szkła hartowanego, metalowej obudowy, wyposażony w dotykowe przyciski oraz wyświetlacz OLED o wysokim kontraście,

- dodatkowy system stereo (bluetooth) oraz 2 głośniki – dodatkowy moduł do sterownika

Zamówienie obejmuje również:

- kamienie do sauny – min. 30 kg

Komplet akcesoriów (klepsydra, termohigrometr, chochla, cebrzyk drewniany z wkładem pcv)

Przedmiot zamówienia opisano szczegółowo w dokumentacji projektowej (dalej zwana również dokumentacją), która stanowi załącznik nr 1 SIWZ zawierającej: projekt budowlany oraz pozwolenie na budowę

1. Jeżeli wykonawca stwierdzi, że użyte w SIWZ i w załącznikach do SIWZ parametry lub normy krajowe lub przenoszące na normy europejskie lub normy międzynarodowe mogą wskazywać na producentów produktów lub źródła ich pochodzenia to oznacza, że mają takie znaczenie, że parametry techniczne tak wskazanych produktów określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest uprawniony do stosowania produktów równoważnych, przez które rozumie się takie, które posiadają parametry techniczne nie gorsze od tych wskazanych w SIWZ i w załącznikach do SIWZ , również dopuszcza się wykazanie normami równoważnymi w stosunku do tych wskazanych w dokumentacji oraz wykazanie równoważności przez zastosowanie materiałów odpowiadających normie produktu wskazanego z nazwy. Na Wykonawcy spoczywa ciężar wskazania „równoważności”.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Wykonywanie robót, odbiory częściowe oraz organizację (BHP, p.poż, oraz koordynacja w zakresie BHP) na terenie prowadzonych robót należy prowadzić w oparciu o aktualne normy i przepisy.
4. Zamawiający w niniejszym postępowaniu dopuszcza rozwiązania równoważne. W przypadku przywołania w dokumentacji projektowej ewentualnych nazw własnych, pochodzenia itp. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne tj. materiały posiadające takie same lub lepsze parametry techniczne i jakościowe. W takiej sytuacji w celu wykazania równoważności Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów takich jak deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, karty techniczne lub innych dokumentów w celu udowodnienia, że oferowane parametry jakościowe i cechy użytkowe są równoważnie lub lepsze od wymaganych w Dokumentacji Projektowej. Wykonawca który powołuje się na rozwiązania równoważne obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
5. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych Wykonawca:

-zastosuje urządzenia towarzyszące i instalacje dedykowane do ofertowanych rozwiązań,

-dokona wszelkich zmian i aktualizacji dokumentacji projektowej wraz z niezbędną korektą rysunków,

-weźmie na siebie pełną odpowiedzialność za ostateczny zakres i przedstawi rozwiązania techniczno-technologiczne.

1. Nie dopuszcza się wprowadzania zmian w zakresie założeń dokumentacji projektowej, których skutek miałby wpływ na przyjęte w projekcie parametry technologiczne. Wszelkie koszty związane z wykazaniem równoważności rozwiązań ponosi Wykonawca. Wykonawca składający ofertę równoważną ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz warunkach zawartych w pozwoleniu na budowę.
2. Wykonawca może przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej i zapoznać się z terenem obejmującym przedmiot zamówienia w celu oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego oraz uzyskać wszelkie istotne dane, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

|  |  |
| --- | --- |
| **Rozdz. III.** | **Oferty częściowe i wariantowe** |

1. Zamawiający **nie dopuszcza** składanie **ofert częściowych.**

2. Zamawiający nie wymaga i **nie dopuszcza** możliwości składania **ofert wariantowych**.

|  |  |
| --- | --- |
| **Rozdz. VI.** | **Zwrot kosztów udziału w postępowaniu** |

Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

|  |  |
| --- | --- |
| **Rozdz. VII.** | **Termin wykonania zamówienia i okres rękojmi oraz gwarancji jakości .** |

1. **Termin wykonania robót budowlanych zgodnie ze złożoną ofertą, określony w dniach od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do dnia** **30.04.2022 r.**

**Skrócony okres wykonania robót budowlanych stanowi kryterium oceny ofert.**

**2.** Wymagane terminy: rękojmi wynosi 36 miesięcy i gwarancji jakości minimum 36 miesięcy na wykonane roboty budowlane. Okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane rozpoczyna się od daty zakończenia robót potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru końcowego zakończenia robót i biegną równocześnie.

|  |  |
| --- | --- |
| **Rozdz. VIII.** | **Warunki udziału w postępowaniu** |

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. O realizację zamówienia mogą się ubiegać wszystkie podmioty, które spełniają poniższe wymogi:
   1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
   2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
   3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
   4. Niespełnienie któregokolwiek z warunków, skutkuje odrzuceniem oferty.

...........................................................

*miejscowość i data*

*Pieczęć i podpis Zamawiającego lub osoby uprawnionej do reprezentowania*

*Zamawiającego*