

**Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu
na dz. nr ewid. 96/6 w miejscowości Święta Katarzyna,
obręb 0022 Święta Katarzyna, gmina Bodzentyn
dla inwestycji polegającej na budowie domku saunowego**

1.0. Informacje ogólne:

1.1. Inwestor:

Pan: Barbara Kułaga
ul. Żeromskiego 28
Święta Katarzyna
26-010 Bodzentyn

1.2. Jednostka Projektowa:

**Biuro Projektowo–Usługowe „ITC projekt” Tomasz Czech ul. Śląska 8/67
25-328 Kielce**

1.3. Przedmiot opracowania:

Budowa domku saunowego, na dz. nr ewid. 96/6 w miejscowości Święta Katarzyna,
obręb 0022 Święta Katarzyna, gmina Bodzentyn.

1.4. Zawartość opracowania:

projekt budowlany:

- zagospodarowanie terenu,
- architektoniczno-konstrukcyjny,

1.5. Podstawa opracowania:

1.5.1. Umowa pomiędzy Inwestorem a Jednostką Projektową.

1.5.2. Decyzja Nr 119/2020 o warunkach zabudowy z dnia 08.09.2020r.

1.5.3. Aktualizowany podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500.

2.0. Lokalizacja inwestycji.

Budowa domku saunowego, na dz. nr ewid. 96/6 w miejscowości Święta Katarzyna, obręb 0022 Święta Katarzyna, gmina Bodzentyn.

Domek saunowy projektuje się na terenie gospodarstwa agroturystycznego które zabudowane jest domem mieszkalnym Inwestorów, budynkami gospodarczymi oraz domkami pod wynajem dla turystów,

Własność terenu określa załączone oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością.

Teren objęty lokalizacją jest niezabudowany w obrębie granic własności działki.

Media dostępne na terenie inwestycji. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci na warunkach zarządcy sieci z istniejącego na działce przyłącza.

Dla działki nr 96/6 nieprzekraczalna linia zabudowy została ustalona na 15m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ul.Żeromskiego.

3.0 Projektowane zagospodarowanie działki.

Dojazd istniejący na teren działki od strony zachodniej – z drogi powiatowej - ul.Żeromskiego.

Wjazd na działkę od strony zachodniej istniejącym zjazdem poprzez bramę rozwieralną, wejście na teren posesji poprzez istniejącą furtkę szer.1,2m.

Brama i furtka usytuowane w istniejącym ogrodzeniu z paneli ogrodzeniowych przetłaczanych.

Istniejący śmietnik –od strony południowo – zachodniej (przy budynku gospodarczym).

Projektowany domek saunowy– w rzucie poziomym o wymiarach: elewacja frontowa (południowo – zachodnia) o szerokości 5,05m natomiast elewacja południowo – wschodnia 2,65m.

BUDYNEK OZNACZONY NA PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

jako budynek 1:

- **Dach** budynku mieszkalnego projektuje się jako płaski o **spadku 3%**
(zgodnie z WZ 20° - 45° , *dopuszczalny dach płaski*)
- **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej** projektowanego budynku **+2,67 m**
od **+0,00** (od **średniego poziomu terenu przy wejściu – 2,75m**)
(zgodnie z WZ *wysokość max.2,20-3,50m*)
- **Wysokość budynku** wynosi **+2,97 m** od **poziomu +0,00**
(od **średniego poziomu terenu przy wejściu – 3,05m**)
(zgodnie z WZ *wysokość max.8,0m*)

- minimalna odległość od granicy z działką nr. Ewid. 98/5 wynosi 9,70m do budynku drewnianego
- minimalna odległość od granicy z działką nr. ewid. 98/4 wynosi 10,33m.
- szerokość elewacji frontowej - 5,05m
(zgodnie z WZ szerokość elewacji frontowej 6,0m)

Ogrodzenie działki- istniejące- panelowe.

Chodniki dojazdowe istniejące-żwirowe.

Drogi wewnętrzne – istniejące-żwirowe.

Odwodnienie dachu rynnami do rur spustowych i dalej po terenie w obręb terenu biologicznie czynnego w granicach działki.

4.0. Dane ogólne:

Powierzchnia działki:	Pdz	5121 m²
Powierzchnia zabudowy projektowanego domku saunowego	Pz	18,15 m²
Powierzchnia netto projektowanego domku saunowego	Pn	14,01 m²
Kubatura projektowanego domku saunowego	V	894,53 m³
Szerokość elewacji frontowej domku saunowego		5,05 m
Pow. działki:	Pdz	5121 m²
Pow. zabudowy budynkami istniejącymi:	Pzistn.	=447,94 m²
Tereny zielone:	PTz	4054,91 m²
Żwirek :	Pzw	600,00 m²

Wskaźnik powierzchni zabudowy (Pz/Pdz)

$466,09/5121=0,0910$ (zgodnie z WZ –do 30%)

Powierzchnia biologicznie czynna:

$PTz/Pdz = 4054,91/5121=79,18\%$ (zgodnie z WZ -min.30%)

5.0. Obszar oddziaływania projektowanego budynku.

Zgodnie z artykułem 3 pkt 20 Dz.U. z 2018r. poz.1202 z późniejszymi zmianami w analizowanym obszarze oddziaływania obiektu na podstawie przepisów odrębnych nie występują związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Dostęp na teren inwestycji z drogi powiatowej - ul.Żeromskiego..

W związku z powyższym obszar oddziaływania zamyka się w granicach opracowania (granice działki) inwestycji i obejmuje dz.nr ewid.96/6.

Wyniki analizy obszaru oddziaływania obiektu:

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	UWAGI
	<p>Ustawa prawo budowlane (dz.U.2018.1202 t.j. ze zmianami), art.7.2.1 (warunki techniczne);</p> <p>Rozporządzenie Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015 poz. 1422 ze zmianami),</p> <p>§ 12 (odległości);</p> <p>j.w. § 13 (przesłanianie);</p> <p>j.w. § 19, 20 (parkingi);</p> <p>j.w. § 23.3 (śmietniki w zabudowie jednorodzinnej);</p> <p>j.w. § 30 (oczyszczalnie ścieków);</p> <p>j.w. § 31 (ujęcia wody);</p> <p>j.w. § 36 (szczelne zbiorniki na nieczystości);</p> <p>j.w. § 60 (naśloniecznienie);</p> <p>j.w. § 179 (zbiorniki gazu);</p> <p>j.w. § 271.2 (odległości od lasów);</p> <p>j.w. § 271, 272, 273 (odległości ppoż.);</p> <p>j.w. § 271.2 (odległości ppoż. w zabudowie jednorodzinnej);</p> <p>j.w. § 276.2 (garaże indywidualne);</p> <p>Rozporządzenie ministra RiGŻ z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U.2014.81), § 6-§ 9 (odległości);</p> <p>j.w. § 41-§ 43 (biogaz odległości);</p> <p>Ustawa o drogach publicznych (Dz.U.2015.460), art.43 (odległości);</p> <p>Ustawa o transporcie kolejowym (Dz.U.2013.1594 ze zmianami), art.53 (odległości);</p> <p>Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. Nr 58, poz.405 i Nr 82, poz.573);</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. Nr 153, poz.955);</p> <p>Rozporządzenie Ministra gospodarki komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie lokalizacji cmentarzy (Dz.U.1959.52.315);</p> <p>Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku raz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U.2003.192.1883), załącznik 1;</p> <p>Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112), załącznik;</p>	<p>Nie występuje oddziaływanie</p>

ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU:

- Teren obiektu.

Inwestycja obejmuje i oddziałuje na działkę o nr ewid. 96/6 w miejscowości Brzezinki, ul. Żeromskiego 28 obręb 0022, Święta Katarzyna, gmina Bodzentyn.

- Teren wyznaczony w otoczeniu obiektu.

Teren oddziaływania inwestycji na działki sąsiadujące:

od północy - na działkę nr 94/4 –niezabudowaną –drogowa dojazdowa do działki 94/3 **(odległość projektowanego budynku od granicy z działką nr 94/4 wynosi min.30,62m - nie będzie oddziaływał.**

od wschodu - na działkę nr 218/10 – niezabudowaną **(odległość projektowanego budynku od granicy z działką nr 218/15 wynosi min.44,67m - nie będzie oddziaływał.**

od południa - na działkę nr 98/4 –zabudowaną budynkiem jednorodzinny **(odległość projektowanego budynku od granicy z działką nr 98/4 wynosi min.10,33m - nie będzie oddziaływał.**

od południa - na działkę nr 98/5 – niezabudowaną **(odległość projektowanego budynku od granicy z działką nr 98/5 wynosi min.9,7m - nie będzie oddziaływał.**

Analiza oddziaływania obiektu w zakresie funkcji.

Budynki mieszkalne usytuowane zostały w otoczeniu budynków o podobnym przeznaczeniu. Obiekt spełnia podstawowe wymagania dotyczące obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011r. strona 5, z późniejszymi zmianami), dotyczących:

- a) nośności i stateczności konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) higieny, zdrowia i środowiska,
- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
- e) ochrony przed hałasem,
- f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
- g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

- **Analiza oddziaływania obiektu w zakresie bryły.**

Analiza przesłaniania

Na podstawie Paragrafu 13.1 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz.690)

Między ramionami kąta 60° , wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:

a) wysokość przesłaniania - dla projektowanego budynku wynosi 178cm.

Między ramionami kąta 60° , wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany okna pomieszczenia przesłanianego, zarówno w budynku projektowanym, hipotetycznym budynku na dz. nr ewid. 94/3 oraz w budowanym budynku saunowym na dz.nr ewid. 96/6 w tej odległości nie znajdzie się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający.

- **Analiza zacieniania**

Na podstawie Paragrafu 60, Paragrafu 40 Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 75 poz.690)

Projektowany obiekt na działce inwestycyjnej oraz obiekty na działkach sąsiednich dz. nr 98/4 mają zapewniony odpowiedni czas nasłonecznienia

- **Analiza uwarunkowań formalno - prawnych.**

- Inwestycja nie ogranicza zabudowy terenów sąsiednich w zakresie obiektów o przeznaczeniu charakterystycznym dla tego obszaru,
- Inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej,
- Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

- **Analiza oddziaływania inwestycji na sąsiednie działki w związku ze zmianą ukształtowania terenu.**

W związku z projektowaną inwestycją nie planuje się zmiany ukształtowania terenu

6.0. Uwagi końcowe

Projektowany budynek nie spowoduje pogorszenia aktualnych warunków środowiska naturalnego.

Zbudowany będzie z materiałów ekologicznych, posiadających polskie atesty i spełniających wymogi polskich norm, zgodnie ze sztuką budowlaną.

Teren inwestycji zlokalizowany jest zgodnie poza obszarem wymagającym szczególnej ochrony prawnej w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego.

- Przy projektowaniu inwestycji zapewniono zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 627 z późn. zm.), ochronę terenów zieleni, drzew i krzewów.

- Przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o jakich mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71).

- Posiadacz odpadów zgodnie z art. 33 ust 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późn. zm.) jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, o których mowa w art. 16-31, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób, aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami.

- Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 2067 z późn. zm.).

- Teren inwestycji nie znajduje się w Obszarze Natura 2000

- Nieruchomość, dla której ustalono warunki zabudowy usytuowana jest w zasięgu obszarów chronionych prawem w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody w zasięgu tunny Świętokrzyskiego Parku Narodowego, wynika to z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 stycznia 1996r. W sprawie Świętokrzyskiego Parku Narodowego (Dz. U. Nr 4, poz. 29). Ponadto, inwestycja znajduje się w Świętokrzyskim Obszarze Chronionego Krajobrazu w gminie Bodzentyn, dla którego warunki ochrony, tj. zakazy i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów określa Uchwała Nr IV/61/2019 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2019 r.

w sprawie wyznaczenia Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Bodzentyn (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2019 r. Poz. 652 z dnia 4 lutego 2019r.). Wnioskowana inwestycja nie narusza zakazów przewidzianych dla tego obszaru i nie jest objęta zakazem realizacji, gdyż nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze w zasięgu w/w obszaru chronionego.

- Teren inwestycji znajduje się poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych.

Obsługa w zakresie uzbrojenia technicznego:

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach zarządcy sieci, istniejące przyłącze na działce, zapewnienie dostawy energii z PGE Dystrybucja S.A., zgodnie z przepisami odrębnymi;

- zaopatrzenie w wodę nie dotyczy;

- odprowadzenie ścieków - nie dotyczy;

- ogrzewanie nie dotyczy;

- odprowadzenie wód opadowych do czasu budowy kanalizacji deszczowej, powierzchniowo na teren własnej nieruchomości;

- zewnętrzne oświetlenie terenu nie agresywne dla użytkowników terenów sąsiednich;

- odpady stałe /komunalne/ winny być gromadzone w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadków stałych,

z uwzględnieniem możliwości ich segregowania, a następnie wywożone przez odpowiednie służby komunalne na podstawie zawartych umów o świadczenie usług;

- W przypadku występowania kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, w tym z regionalną siecią szerokopasmową, której lokalizację w drodze decyzji określił Wojewoda Świętokrzyski na podstawie art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675 z późn. zm.), projekt budowlany należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci – **KOLIZJA NIE WYSTĘPUJE.**

- Obsługa komunikacyjna terenu – istniejącym zjazdem z drogi powiatowej.

Inwestycja została zaprojektowana w sposób nie powodujący ograniczeń (ochrona interesów osób trzecich):

w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie ograniczający dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Projektowany budynek sauny projektuje się jako budynek sezonowy – używany wyłącznie latem.

Sprzątanie sauny będzie się odbywać przy pomocy urządzeń oraz chemii zlokalizowanych w wydzielonym pomieszczeniu w domu Inwestora usytuowanym na tej samej działce w odległości 30 m od budynku sauny lub z pomieszczenia porządkowego usytuowanego w jednym z trzech domków letniskowych umiejscowionych również na tej samej działce. Domki te są w odległości 8, 24 i 36m od domku saunowego.

7. WARUNKI OCHRONY PPOŻ.

- **Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:**
Powierzchnia zabudowy 18,15m², powierzchnia użytkowa 14,01 m², wysokość 2,97 m, budynek o 1 kondygnacji nadziemnej.
Budynek zaliczony do budynków niskich.
 - **Odległość od obiektów sąsiadujących:**
Wymagana odległość od budynków ZL na działce sąsiedniej min. 8 m.
Wymagana odległość od granicy działki min. 4 m.
 - **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**
Dla budynku ZL III. Dla pomieszczeń technicznych do 500 MJ/m²
 - **Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:**
Na podstawie par.213 zwolniony z klasy odporności pożarowej. Brak pomieszczeń na ponad 50 osób
 - **Ocena zagrożenia wybuchem:**
Nie występuje
 - **Podział obiektu na strefy pożarowe:**
Budynek stanowi jedną strefę pożarową.
 - **Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:**
Budynek wykonany w klasie „D” odporności pożarowej.
Odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych:
konstrukcja nośna NRO
konstrukcja dachu NRO
strop NRO
ściana zew. NRO
ściana wew. NRO
przekrycie dachu NRO
- Wszystkie elementy budynku NRO (nie rozprzestrzeniające ognia)
- **Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne:**
długość dojścia: nie występuje
szerokość drzwi min. 0,9m w świetle
 - **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:**
instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu - nie wymagane
instalacja odgromowa zgodnie z Polskimi Normami
 - **Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:**
przeciwpożarowy wyłącznik prądu -nie wymagane
oświetlenie ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym- nie wymagane
 - **Wypożenie w gaśnice**
Nie wymagane
Można wypożać w jedną jednostkę masy środka gaśniczego 2 kg (lub 2 dm³) zawartego w gaśnicach
 - **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**
Zaopatrzenie wodne 10l/s z jednego hydrantu 80mm w odległości do 75m od budynku
 - **Droga pożarowa**
Nie wymagana
 - **Przygotowanie budynku do odbioru przeciwpożarowego**
- Przed przystąpieniem do użytkowania należy :
- opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego
 - oznakować obiekt znakami ewakuacji i ochrony ppoż.
 - wywiesić w obiekcie instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru
 - wypożać budynek w odpowiedni rodzaj i ilość gaśnic

Projektowany budynek nie kwalifikuje się do kategorii zagrożenia p.poż.

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciwogniowo dwiema powłokami Fobosu M do granic NRO.

Pokrycie dachu papą NRO.

8.PODSUMOWANIE

Ziemia z wykopów zostanie rozplantowana na posesji - po terenie,

Kategoria geotechniczna gruntów – I,

Klasa gruntu – grunty rolne R IVb

Kategoria obiektu –VIII,

Charakterystyka energetyczna –nie dotyczy,

Analiza wykorzystania alternatywnych źródeł energii – nie dotyczy.

Pochodzenie gruntu: grunty mineralne –nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na tereny nierolnicze i nieleśne.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 196) oraz nie jest położony na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- Teren inwestycji nie jest położony na obszarze ograniczeń zabudowy w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego w rozumieniu ustawy z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 605).


mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra

Województwo: SWIĘTOKRZYSKIE
Powiat: KIELCE
Gmina: *Kielce*
Miejscowość: *Santa Katarzyna*

Skala: *1:1000*
Nr mapy: *01.11.0642.1.358.3.2020*

WYNIKI ANALIZY
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
SKALA 1:1000

- ABCD...-A LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
- ▲ ISTNIEJĄCA LINIA ZABUDOWY
- ① ② ANALIZOWANE ZABUDOWANIA w terenie inwestycji
- ⌋ ZASIĘG ANALIZOWANEGO OBSZARU

sprawa znak: BZP.6730.60.2020

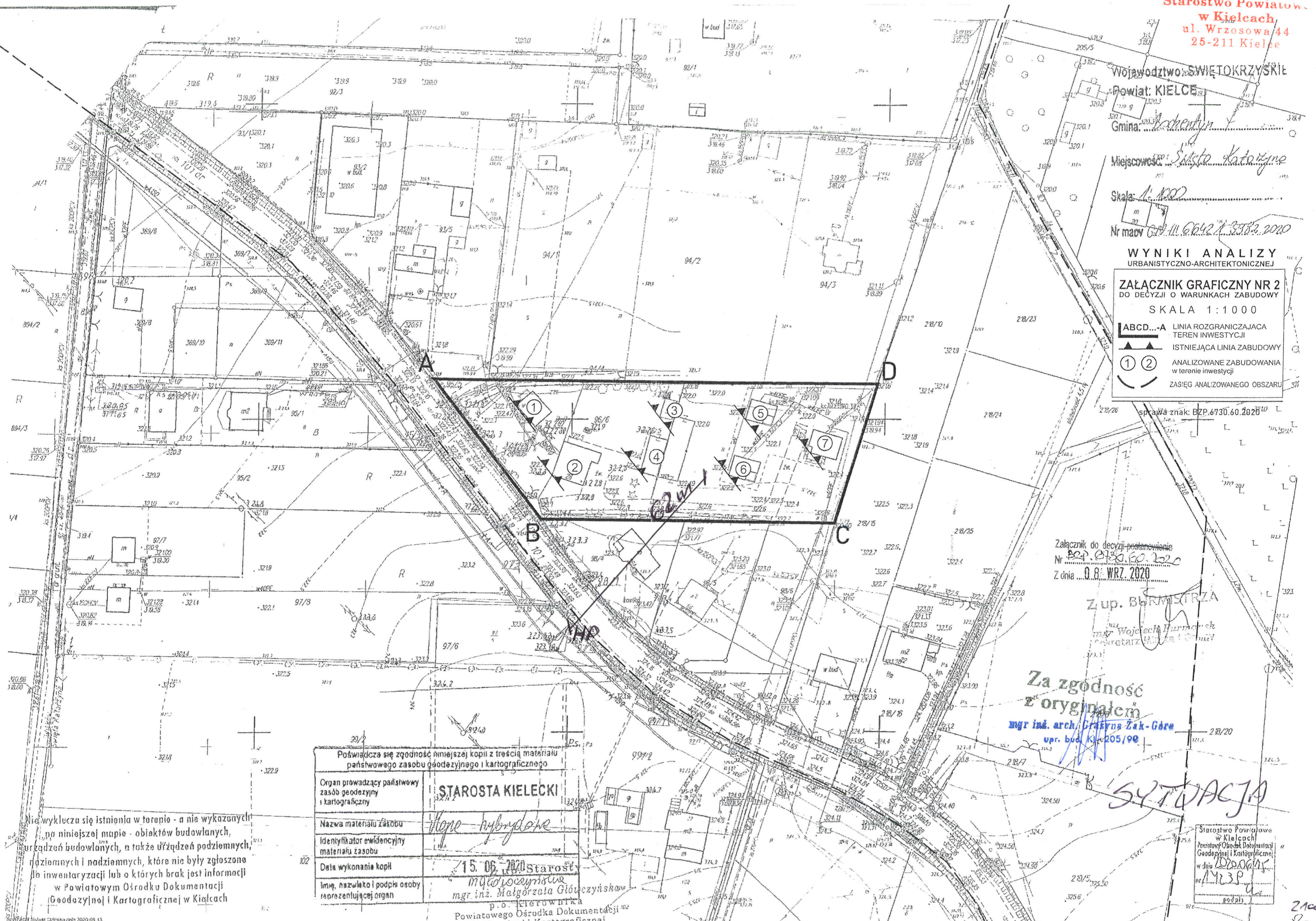
Załącznik do decyzji postanowienie
Nr *BZP.6730.60.2020*
Z dnia *08.07.2020*

Z up. Burmistrza

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. *Grzegorz Zak-Górcz*
upr. bud. KJ.205/90

Sytuacja

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w dniu *15.06.2020*
nr *1723.P*
godz. *12:30*



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KIELECKI
Nazwa materiału zasobu	<i>Mapa hybrydowa</i>
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	<i>15.06.2020</i> starosta
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>mgr inż. Małgorzata Głowczyńska</i> p.o. kierownika Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Nie wyklucza się istnienia w terenie - a nie wykazanych na niniejszej mapie - obiektów budowlanych, urządzeń budowlanych, a także urządzeń podziemnych, naziemnych i nadziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

dla inwestycji polegającej na budowie
domku saunowego
na dz. nr ewid. 96/6, przy ul. Żeromskiego 28
w Świętej Katarzynie
obręb 0022 ŚWIĘTA KATARZYNA, gm. Bodzentyn
skala 1:500

Wojew: świętokrzyskie
Powiat: kielecki
Gmina: 260402_5 Bodzentyn-obszar wiejski
Obręb: 0022 ŚWIĘTA KATARZYNA
ul. Żeromskiego, dz. Nr 96/6

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Granice działek przyjęto z ewidencji gruntów.
Dotyczy mapy 7.144.19.20.1.4 Zakres: C-7,8; D-7,8
7.144.19.20.2.3 Zakres: C-1; D-1

Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych
nie zgłoszonych wcześniej do inwentaryzacji.
Niniejszą mapę zaktualizowano w zakresie
oznaczonym kolorem czerwonym.








Dla w/w nieruchomości nie badano KW

Układ współrzędnych 2000(21)
Poziom odniesienia Kronsztadt 86


Nr ewid. zgłoszenia: GN-III.6640.4865.2020

Wykonał: Wykonano: lipiec 2020 r.




LEGENDA:

-  PROJEKTOWANY DOMEK SAUNOWY (DZIAŁKA 96/6)
-  ISTNIEJĄCE BUDYNKI
-  GRANICE TERENU INWESTYCJI - budowa budynku saunowego
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY ZGODNA Z DECYZJĄ nr 119/2020 O WARUNKACH ZABUDOWY WYMAGAŃ higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami
-  ISTNIEJĄCY ŚMIETNIK
-  WEJŚCIE DO PROJ. BUDYNKU
-  ISTNIEJĄCE CIĄGI PIESZO - JEZDNE - ŻWIR/TŁUCZEŃ

PROJEKTOWANE INSTALACJE zewnętrzne:

 - zalicznikowa wlv kablowa dla budynku typu YKY 5x10mm - wg odrębnego opracowania

INSTALACJE ISTNIEJĄCE

-  w 160 PE ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
-  eN ISTNIEJĄCA SIĘĆ ELEKTRYCZNA NN
-  ks200PCV ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACYJNA

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra
upr. bud. 1-205790

Za zgodność z oryginałem:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU SKALA 1:500

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których operat techniczny posiadający pozytywny wynik weryfikacji.	
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KIELECKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych i kartograficznych	GN-III.6640.4865.2020
Numer i data sporządzenia protokołu weryfikacji	GN-III.6640.4865.2020_2 z dn.11-08-2020
Wykonawca prac geodezyjnych	PIH "GEOKOMPLEX" Krzysztof Stefański, tel. 606 901 754
Imię, nazwisko, nr uprawnień kierownika prac geodezyjnych	Krzysztof Stefański - upr. Nr 6064

PRZEDSIĘBIĘSTWO USŁUGOWO HANDLOWE
»GEOKOMPLEX«
Krzysztof Stefański
25-445 Kielce, ul. Kiepury 16
tel. 362-67-57, 0606 901 754
NIP 657-173-96-29, REGON 290084041

STEFANSKI KRZYSZTOF
GEODETA UPRAWNIONY
ześw. Nr 5064
25-445 Kielce, ul. Kiepury 16
tel. 362-67-57, 0606 901-754

WZECZNOZAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZE PRZECIWOŻAROWYCH
inż. Zbigniew Dyk Nr upr. 457/2003
Kielce, dnia 15.07.2020
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
bez uwag z uwagami
tel. (41) 34-620-01, kom. 602-856-45

BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE "ITC projekt" Tomasz Czech		ul. Siłska 8/67 25-328 Kielce tel. 606-326-503 mail: itcprojekt@gmail.com
Tytuł projektu: Budowa budynku domku saunowego na dz. nr ewid. 96/6, przy ul. Żeromskiego 28 w Świętej Katarzynie obręb 0022 ŚWIĘTA KATARZYNA, gm. Bodzentyn		Nr rysunku: ZT1
Tytuł rysunku: ZAGOSPODAROWANIE TERENU		Skala: 1:500
Brand: ARCHITEKTURA	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	WRZESIEŃ 2020
Projektował: mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra	Opracował: mgr inż. Tomasz Czech	205/90
		09.2020

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Część opisowa:

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych prac; wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Zakres robót obejmuje inwestycję:

**Budowa budynku domku saunowego ,
na dz. nr ewid. 96/6, obręb 0022 Święta Katarzyna,
przy ul.Żeromskiego 28 w Świętej Katarzynie, gm.Bodzentyn**

Kolejność wykonania robót:

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty ziemne
- roboty budowlano-montażowe, roboty wykończeniowe, roboty wewnątrz pomieszczeń,
- maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane pionie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

a) 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,

- b) 5,0 m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- c) 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- d) 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- e) 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- a) 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- c) 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,

- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25°C.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących.

W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- a) jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
- b) pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- telekomunikacyjne,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią ropy skłonne do pęcznienia,

- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

Roboty zbrojarskie i betoniarskie, Roboty budowlane – montażowe, Roboty wykończeniowe, Roboty budowlane wewnątrz pomieszczeń, Roboty dekarские i izolacyjne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przygniecenie pracownika elementem konstrukcji podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).
- doznanie obrażeń przez spadające elementy,
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej)

Stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione w pomieszczeniach lub pod wiatami.

Stanowiska pracy zbrojarzy, znajdujące się po obu stronach stołu, należy oddzielić umieszczoną nad stołem siatką o wysokości 1 m i o oczkach nie większych niż 20 mm.

Stoły warsztatowe do przygotowania zbrojenia powinny mieć stabilną konstrukcję i być przytwierdzone do podłoża.

Miejsca pracy przy stołach zbrojarskich i stanowiskach obsługi maszyn powinny być wyposażone w pomosty drewniane lub wykonane z innych materiałów o właściwościach termoizolacyjnych.

Pręty zbrojeniowe w czasie transportu powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem się w kierunku poprzecznym i podłużnym.

Poszczególne rodzaje elementów zbrojenia i kształtowników stalowych powinny być składowane oddzielnie, na wyrównanym i odwodnionym podłożu albo na podkładach.

Chodzenie po ułożonych elementach zbrojenia jest zabronione.

Elementy zbrojenia, przenoszone za pomocą żurawi, powinny być zawieszane stabilnie i zabezpieczone przed wysunięciem się.

Zabronione jest:

- 1) podchodzenie do transportowanego zbrojenia, znajdującego się w położeniu wyższym niż 0,5 m ponad miejscem ułożenia;
- 2) chwytanie rękami za skrajne elementy zbrojenia układanego w formy;
- 3) rzucanie elementów zbrojenia.

Kołowrotki do rozwijania zwojów stali zbrojeniowej oraz przestrzeń pomiędzy kołowrotkami a prościarkami powinny być ogrodzone.

W przypadku prostowania stali metodą wyciągania – stanowiska pracy, miejsca zamocowania prętów oraz trasę z obu stron toru wyciągowego należy zabezpieczyć ogrodzeniem zabezpieczającym pracowników.

Na wydzielonym terenie, o którym mowa w ust. 1, jest zabronione:

- 1) przebywanie osoby wzdłuż wyciąganego pręta zbrojeniowego w czasie prostowania stali;
- 2) przebywanie osób niezatrudnionych przy prostowaniu stali;
- 3) organizowanie innych stanowisk roboczych i składowisk.

Wprowadzanie do prościarki pręta ze zwoju jest dopuszczalne jedynie przed jej uruchomieniem.

W czasie cięcia prętów zbrojeniowych nożycami ręcznymi pręt cięty należy oprzeć obustronnie na kozłach lub na stole zbrojarskim.

Cięcie prętów zbrojeniowych o średnicy większej niż 20 mm nożycami ręcznymi jest zabronione.

W czasie przecinania mechanicznego prętów zbrojeniowych chwytanie ręką prętów w odległości mniejszej niż 0,5 m od urządzenia tnącego jest zabronione.

Pręty o średnicy większej niż 20 mm należy odginać wyłącznie za pomocą urządzeń mechanicznych.

Zakładanie zbrojenia, przestawianie odbojnic lub trzpieni przy gięciu stali na mechanicznej giętarnie jest dopuszczalne wyłącznie przy unieruchomionej tarczy giętarki.

Do montażu zbrojenia na stanowisku pracy położonym na wysokości stosuje się przepisy rozdziału 9.

W czasie dodawania do mieszanki betonowej środków chemicznych roztwór należy przygotowywać w wydzielonych naczyniach i w wyznaczonych miejscach, a osoby zatrudnione przy rozcieńczaniu środków chemicznych powinny być zaopatrzone w środki ochrony indywidualnej.

Pojemniki do transportu mieszanki betonowej powinny być zabezpieczone przed przypadkowym wylaniem mieszanki oraz wyposażone w klapy łatwo otwieralne.

Opróżnianie pojemnika z mieszanki betonowej powinno odbywać się stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania.

Wylewanie mieszanki betonowej w deskowanie z wysokości większej niż 1 m jest zabronione.

Przy dostawie masy betonowej pojazdem punkt zsypu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające pojazd przed stoczeniem się.

W czasie podgrzewania lub naparzania materiałów należy zabezpieczyć pracowników przed oparzeniem.

Zawory przewodów pary należy umieszczać w miejscach łatwo dostępnych dla obsługi urządzeń.

Naprawy instalacji parowej lub gorącej wody należy wykonywać po uprzednim ich wyłączeniu, opróżnieniu i ostudzeniu.

Roboty montażowe konstrukcji drewnianych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram oraz na niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Prowadzenie montażu z elementów drewna klejonego jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,

- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torem jazdy żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

Elementy konstrukcji można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

Podnoszenie i przemieszczanie na elementach konstrukcji osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzeselkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Jeżeli stanowisko pracy do wykonania ściany znajduje się pomiędzy skarpią wykopu a wznoszoną ścianą, szerokość stanowiska pracy powinna wynosić co najmniej 0,7 m.

Sprzęt do gaszenia pożaru, o którym mowa w ust. 1, regularnie sprawdza się, konserwuje i uzupełnia, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne.

Roboty budowlane, związane z konserwacją konstrukcji stalowej lub innych materiałów, mogą wykonywać osoby zapoznane z występującymi zagrożeniami i instrukcją producenta dotyczącą posługiwania się stosowanymi środkami zabezpieczającymi.

Osób, u których występują objawy uczulenia na środki chemiczne, nie należy zatrudniać przy robotach impregacyjnych.

W miejscu wykonywania robót konserwatorskich jest niedopuszczalne:

- 1) używanie otwartego ognia;
- 2) palenie tytoniu;
- 3) spożywanie posiłków.

Niezwłocznie po zakończeniu robót konserwacyjnych oraz w przerwach przeznaczonych na posiłki osobom wykonującym roboty należy umożliwić umycie się ciepłą wodą i korzystanie ze środków higieny osobistej.

Miejsca i pomieszczenia przeznaczone do konserwacji należy zaopatrzyć w sprzęt do gaszenia pożarów, dostosowany do rodzaju używanego środka impregacyjnego oraz ogrodzić i zaopatrzyć w odpowiednie tablice ostrzegawcze.

Stanowiska pracy, pomieszczenia i drogi komunikacji powinny być, w miarę możliwości, oświetlone światłem dziennym.

W razie konieczności mogą być stosowane przenośne źródła światła sztucznego. Ich konstrukcja i obudowa oraz sposób zasilania w energię elektryczną nie mogą powodować zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym.

Sztuczne źródła światła nie mogą powodować w szczególności:

- 1) wydłużonych cieni;
- 2) olśnienia wzroku;
- 3) zmiany barwy znaków lub zakłóceń odbioru i postrzegania sygnałów oraz znaków stosowanych w transporcie;
- 4) zjawisk stroboskopowych.

Drogi ewakuacyjne oraz występujące na nich drzwi i bramy oznakowuje się znakami bezpieczeństwa.

Drogi komunikacyjne powinny być zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami.

Drogi komunikacyjne i ewakuacyjne powinny mieć:

- 1) trwałe i ustabilizowane podłoże;
- 2) trwałą, wytrzymałą i stabilną konstrukcję nośną.

Palenie tytoniu oraz zbliżanie się osób do otwartych źródeł ognia w ubraniach roboczych nasyconych parami rozpuszczalników jest niedopuszczalne.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczającej 4 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniu, w którym w czasie wykonywania obróbki elementów występuje wydzielanie się pyłu, należy zainstalować na stanowisku roboczym wentylację z miejscowym wyciągiem powietrza.

Pracownicy są obowiązani używać środków ochrony indywidualnej, takich jak: gogle lub przyłbice ochronne, kaski, rękawice wzmocnione skórą oraz obuwiu z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Wymiary pomostów i ramp powinny być dostosowane do wymiarów przeładowywanych ładunków i środków transportu.

Stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu, niezbędną do wykonania pracy.

Stanowiska pracy o niestałym charakterze należy poddawać sprawdzeniu pod względem ich stabilności, zamocowań oraz zabezpieczeń przed upadkiem osób i przedmiotów. Sprawdzenia należy dokonać po każdej zmianie usytuowania, po każdej przerwie w pracy trwającej dłużej niż 7 dni, a dla stanowisk usytuowanych na zewnątrz budynku – po silnym wietrze, opadach śniegu lub oblodzeniu.

Przewóz mas bitumicznych odbywa się w szczelnie zamkniętych zbiornikach.

W czasie wykonywania robót izolacyjnych wewnątrz zbiorników i w pomieszczeniach zamkniętych stosowanie rozpuszczalników i materiałów szkodliwych, łatwo zapalnych lub wybuchowych jest dopuszczalne pod warunkiem zapewnienia odpowiednio:

- 1) intensywnej wymiany powietrza;
 - 2) zastosowania środków ochrony indywidualnej i po udzieleniu zatrudnionym osobom odpowiedniego instruktażu stanowiskowego przez wykonawcę lub osobę upoważnioną oraz
 - 3) odpowiedniej asekuracji z zewnątrz.
2. Rozpuszczalniki i materiały, o których mowa w ust. 1, powinny być przygotowane na zewnątrz i dostarczane do zbiorników i pomieszczeń zamkniętych gotowe do użycia.

Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

1) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

- szkolenie pracowników w zakresie przepisów bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

- 2) **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:
 - a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy
 - 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
 - 2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
 - 3) brak nadzoru,
 - 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
 - 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
 - 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
 - 7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
 - b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
 - 1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
 - 2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
 - 3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór
- przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:
 - a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:
 - 1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
 - 2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
 - 3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
 - 4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
 - 5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
 - 6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
 - b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
 - 1) zastosowanie materiałów zastępczych,
 - 2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
 - c) wady materiałowe czynnika materialnego:
 - 1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
 - d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
 - 1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
 - 2) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
 - 3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,

- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Wskazówki bezpieczeństwa

1.1. Oznakowanie, znaki zakazu i ostrzegawcze

1.1.1. Oznakowanie i ich znaczenie

W instrukcji obsługi stosowane są następujące oznakowania. Aby zwrócić uwagę na pewne uwarunkowania.

- Wskazówka:** Należy zwrócić uwagę na ekonomiczne i zgodne z przeznaczeniem zastosowanie urządzenia (maszyny).
- Uwaga:** Należy w możliwie szerokim zakresie zapobiegać uszkodzeniom urządzenia (maszyny).
- Zagrożenie:** Zwracać szczególną uwagę na niebezpieczeństwa zagrażające zdrowiu i życiu personelu.
- Tłusty druk:** Stosowany jest przy szczególnie ważnych pozycjach.

1.1.2. Znaki zakazu i ich znaczenie

Urządzenie (maszyna, instalacja) oznakowane jest różnymi znakami zakazu, które należy bezwzględnie przestrzegać.



Nie uruchamiać maszyny



Przejście wzbronione



Stop

1.1.3. Znaki ostrzegawcze i ich znaczenie



Uwaga niebezpieczeństwo

Opracowała: mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra

Opis techniczny
do projektu budowlanego architektonicznego
budowy domku saunowego
na dz. nr ewid. 96/6 w miejscowości Święta Katarzyna,
obręb 0022 Święta Katarzyna, gmina Bodzentyn

1. Dane ogólne

Budynek będący przedmiotem opracowania projektuje się jako budynek usługowy w związku z budową i wykorzystaniem na terenie przeznaczonym do wypoczynku agroturystycznego – krótkoterminowego. Projektowany budynek sauny projektuje się jako budynek sezonowy – używany latem.

Sprzątanie sauny będzie się odbywać przy pomocy urządzeń oraz chemii zlokalizowanych w wydzielonym pomieszczeniu w domu Inwestora usytuowanym na tej samej działce w odległości 30 m od budynku sauny lub z pomieszczenia porządkowego usytuowanego w jednym z trzech domków letniskowych umiejscowionych również na tej samej działce. Domki te są w odległości 8, 24 i 36m od domku saunowego.

Jest to budynek parterowy z pomieszczeniem sauny, leżakowni oraz tarasem pod zadaszeniem.

Teren inwestycji na której ma być zlokalizowany projektowany budynek jest położony na dz. nr ewid. 96/6 w miejscowości Święta Katarzyna, obręb 0022 Święta Katarzyna, gmina Bodzentyn.

2. Opis konstrukcji budynków.

Warunki gruntowo-wodne

Wierzchnią warstwę gruntu na obszarze działki stanowi gleba roślinna szara o miąższości około 30÷40 cm.

Poniżej występują piaski drobnoziarniste średnio zagęszczone o grubości warstwy około 90 cm. Pod warstwą piasku występują gliny piaszczyste twardoplastyczne i półzwarte o zabarwieniu brunatno-czerwonym o nieprzewierconej grubości warstwy.

Woda gruntowa nie występuje, za wyjątkiem okresów intensywnych opadów i roztopów, kiedy spływając po pochyłości terenu może występować też w postaci okresowych sączeń „podskórnych” w wierzchniej warstwie piasków i gleby roślinnej.

Posadowienie

Omawiany teren charakteryzują proste warunki gruntowe, a projektowany obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Biorąc pod uwagę powyższe, budynek posadowiono płycie fundamentowej oraz ogniomur -na ławach fundamentowych żelbetonowych wylewanych na jednym poziomie -1,50 m poniżej poziomu posadzki parteru, w obrębie gruntów nośnych reprezentowanych przez piaski, ewentualnie piaski gliniaste i nie płycej niż 1,2 m poniżej przyległego terenu.

Ściany fundamentowe

Przewiduje się murowane z bloczków żwirobotonowych na zaprawie cementowej marki „10” z dodatkiem „mleka wapiennego” jako plastyfikatora.

W trakcie murowania należy zazbroić i zabetonować betonem B20 trzpienie żelbetowe 25 x 25 cm wg załączonych rysunków.

Ściany zewnętrzne będą od zewnątrz zaizolowane termicznie (wg części architektonicznej projektu) i przeciwwilgociowo wszystkie ściany izolacją poziomą i pionową.

Ściany nadziemne

Projektuje się murowane z cegły silikatowej drażonej, np. 3FND klasy „15” na zaprawie klejowej lub cementowo-wapiennej marki „3”.

Ściany zewnętrzne będą docieplone od zewnątrz styropianem metoda „lekką mokrą”, grubość styropianu wg części architektonicznej projektu.

Ściany będą wzmocniane trzpieniami żelbetowymi zbrojonymi przeważnie 4 Ø 12 mm ze stali 34GS. Rozmieszczenie trzpieni i szczegóły zbrojenia wg załączonych rysunków.

Elementy szkieletowe (słupy, trzpienie, podciąg) żelbetowe wylewane z betonu B20, zbrojone wg załączonych rysunków.

Budynek saunowy

Konstrukcja budynku – drewniana szkieletowa. Dach płaski na szkielecie drewnianym. Kształt dachu, przekroje belek, izolacje i warstwy dachowe wg części architektonicznej projektu.

Drewno budynku musi być impregnowane przed „korozją biologiczną” i dla zwiększenia ognioodporności dostępnymi na rynku preparatami do tego celu, dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkaniowym np. „FOBOS M II” do granic NRO. Preparaty impregnujące stosować wg instrukcji zamieszczonej na opakowaniu. Belki podwalinowe muszą być zamocowane za pomocą śrub kotwiących M16 rozmieszczonych do około 1,5 m do konstrukcji żelbetowej płyty.

3.0. Przewody wentylacyjne

Aby sauna spełniała swoją rolę- w pomieszczeniu, gdzie będzie stała kabina musi być okno albo wentylacja wymuszona lub grawitacyjna. W samej saunie są dwa punkty wentylacyjne.

Jeden nawiewowy a drugi wywiewowy z możliwością regulacji.

W przypadku zastosowania w saunie pieca dwu funkcyjnego z wbudowanym parownikiem, sterownik automatycznie włączy osuszanie kabiny po pracy w trybie parowym.

4.0. Izolacje

4.1. Przeciwwilgociowe:

Ławy fundamentowe, ściany fundamentowe, izolacja pod posadzką garażu - zestaw : na betonowej warstwie odcinającej (korku) /I/ gruntowanie BITUMEN EMULSION Koster rozcieńczony wodą 1:5, 21 izolacja BIKUTHAN 2K Koster grub. 4Mm pozostałe warstwy zgodnie z opisem na rysunkach

Izolacja tarasu - na warstwie spadkowej zestaw :

/I/ gruntowanie BITUMEN EMULSION Koster rozcieńczony wodą 1:5,

21 izolacja DEUXAN 2K Koster grub. 5mm zbrojony tkaniną techniczną nr 2 z włókna

szklanego /zakłady tkaniny 10cm/ pozostałe warstwy zgodnie z opisem na rysunku. Pod wszystkimi posadzkami na gruncie należy na warstwie odcinającej od gruntu rodzimego(korku) z betonu marki min. C12/15 wykonać : gruntowanie BITUMEN EMULSION Koster

rozcieńczony 1:5 z wodą i izolację przeciwwilgociową z DEUXAN 2K Koster (zamiennie może być produkt BIKUTHAN 2K Koster) grubości 3mm po wyschnięciu, z wywinieniem izolacji na ściany.

W przypadku posadzek garażowych z betonu wylewanego (min. marka betonu C20/25) jest zaproponowanie powierzchniowego utwardzenia materiałem np. CERINOL HB /zużycie ok. 5kg/m²/ i jej zaimpregnowanie

Koster: Przedstawiciel Regionalny „Budokomplex” Sp. z o.o Kielce ul: Witosa 2
mgr inż. Kazimierz Fugiel tel: 331 46 11

4.2. Akustyczne:

-w posadzkach - 4 cm styropianu lub mata „Naturflex MA”- system izolacji akustycznej podłóg pływających firmy „ NATURAL CHEMICAL PRODUCTS ” Sp. z o.o Bydgoszcz ul: Wojska Polskiego 65 tel/fax 0-52-345 05 40,

wszystkie posadzki wykonać jako podłogi pływające- tzn. między posadzką a ścianami

- 2 cm styropianu - wykonać dylatację obwodową (powyżej izolacji wodoszczelnej),

4.3. Ciepłne:

- w ścianie zewnętrznej styropian gr. 15 cm ($U= 0,032 \text{ W/mK}$);

Od podłogi nad gruntem do 1,0 m poniżej- do ściany zewnętrznej zamocować Styrofoam gr. 8 cm + tynk wodoszczelny.

Docieplenie wieńców, części wystających -styropian na siatce gr. 15 cm + tynk.

5.0. Podłoga

Podest podłogowy w saunie przykrywa podłogę pomieszczenia.

Podłoga w saunie powinna być wygodna, bezpieczna i łatwa w utrzymaniu czystości, podłoga w saunie spełni walory bezpieczeństwa, podłoga powinna być przystosowana do możliwości chodzenia boso. Nie powinna być zbyt śliska, kiedy stanie się wilgotna od naszych spoconych stóp.

W związku z powyższym projektuje się podłogę drewnianą.

6.0. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa malowana w kolorze brązowym lub grafitowym.


7.0. Wykończenie zewnętrzne.

Opaska wokół budynku żwirowa szer. min. 50cm.

8.0. Roboty dekarские

- Obróbki blacharskie wg typowych rozwiązań z blachy ocynkowanej gr. 0,6 mm.
malowane w kolorze ciemny brąz.

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu: rynnami z PCV fi 100 mm do rur
spustowych o fi 80mm z PCV

 Opracowała:
mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra

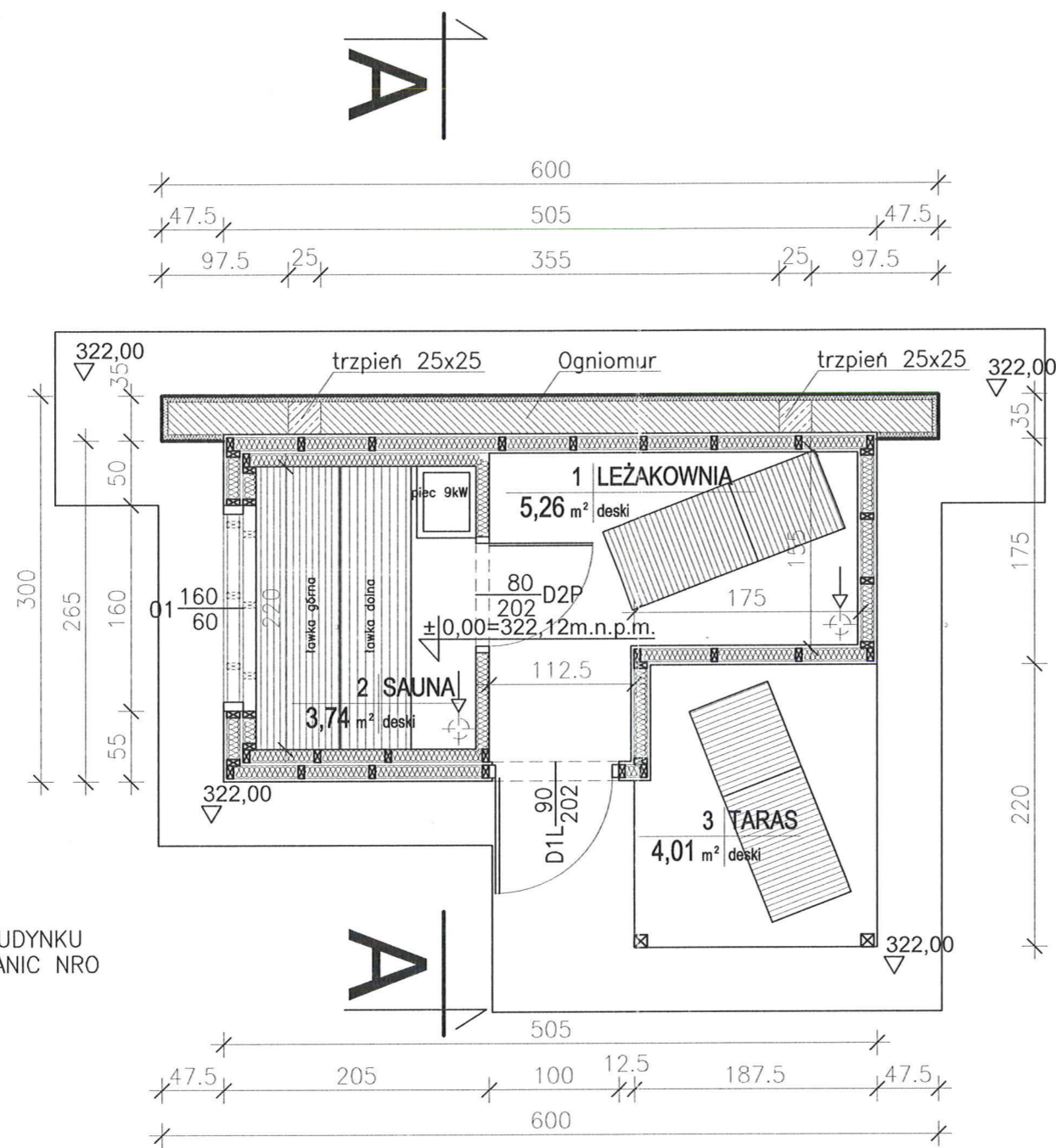


POZIOM ODNIESIENIA $\pm 0,00=322,12\text{m.n.p.m.}$

BETON C20/25 (B25)
STAL A-III N (RB500)

RZUT FUNDAMENTÓW
SKALA 1:50

BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE "ITC projekt" Tomasz Czech		ul. Śląska 8/67 25-328 Kielce tel. 606-326-503 mail: itcprojekt@gmail.com	
Tytuł projektu:	Budowa budynku domku saunowego na dz. nr ewid. 96/6, przy ul. Żeromskiego 28 w Świętej Katarzynie obręb 0022 ŚWIĘTA KATARZYNA, gm. Bodzentyn		Nr rysunku: A01
Tytuł rysunku:	RZUT FUNDAMENTÓW		Skala: 1:50
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	WRZESIEŃ 2020
Projektowała:	inż. Andrzej Pernal	338/KL/74	09.2020
Opracował:	mgr inż. Tomasz Czech		09.2020



UWAGA:
ELEMENTY DREWNIANE BUDYNKU
ZAIMPREGNOWAĆ DO GRANIC NRO

UWAGA:
Stupy: 5x10cm
Stupy: 10x10cm
Podwalina, oczep, belki stropowe: 5x10cm

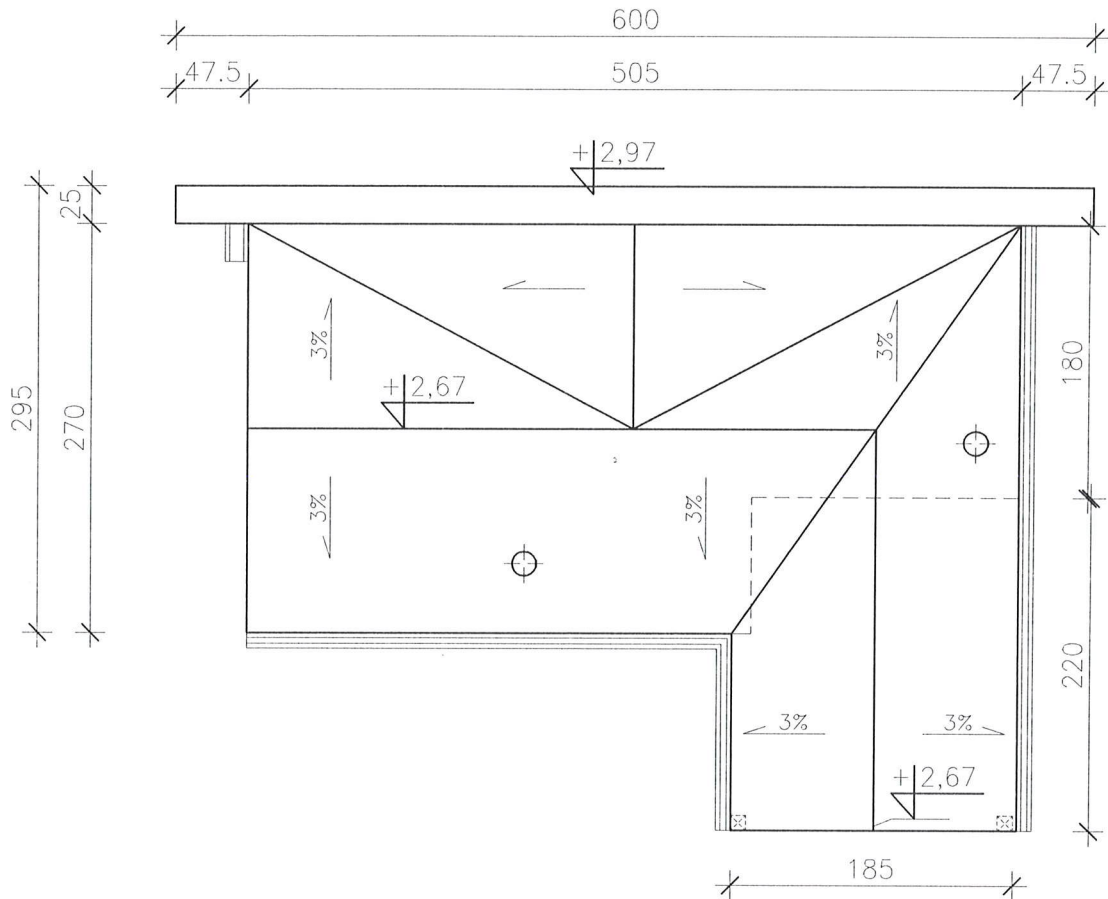
Uzgodniono pod względem wymagań
higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń
/z zastrzeżeniami ...

opiniował: mgr inż. arch. Marek Góra
Rzecznik ds. spraw sanitarno-higienicznych
nr upr. 56-BO/G0; 39-BP/03 w zakresie budownictwa
ogólnego bez obiektów ochrony zdrowia
i budownictwa przemysłowego
ul. Szwedzka 3, B tel. (041) 361-95-17

RZECZNIK DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOPOŻAROWYCH
inż. Zbigniew Dyk Nr upr. 457/2003
Kielce, dnia 25.11.2020
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
bez uwag z uwagami
tel. (41) 34-620-01, kom. 602-868-45

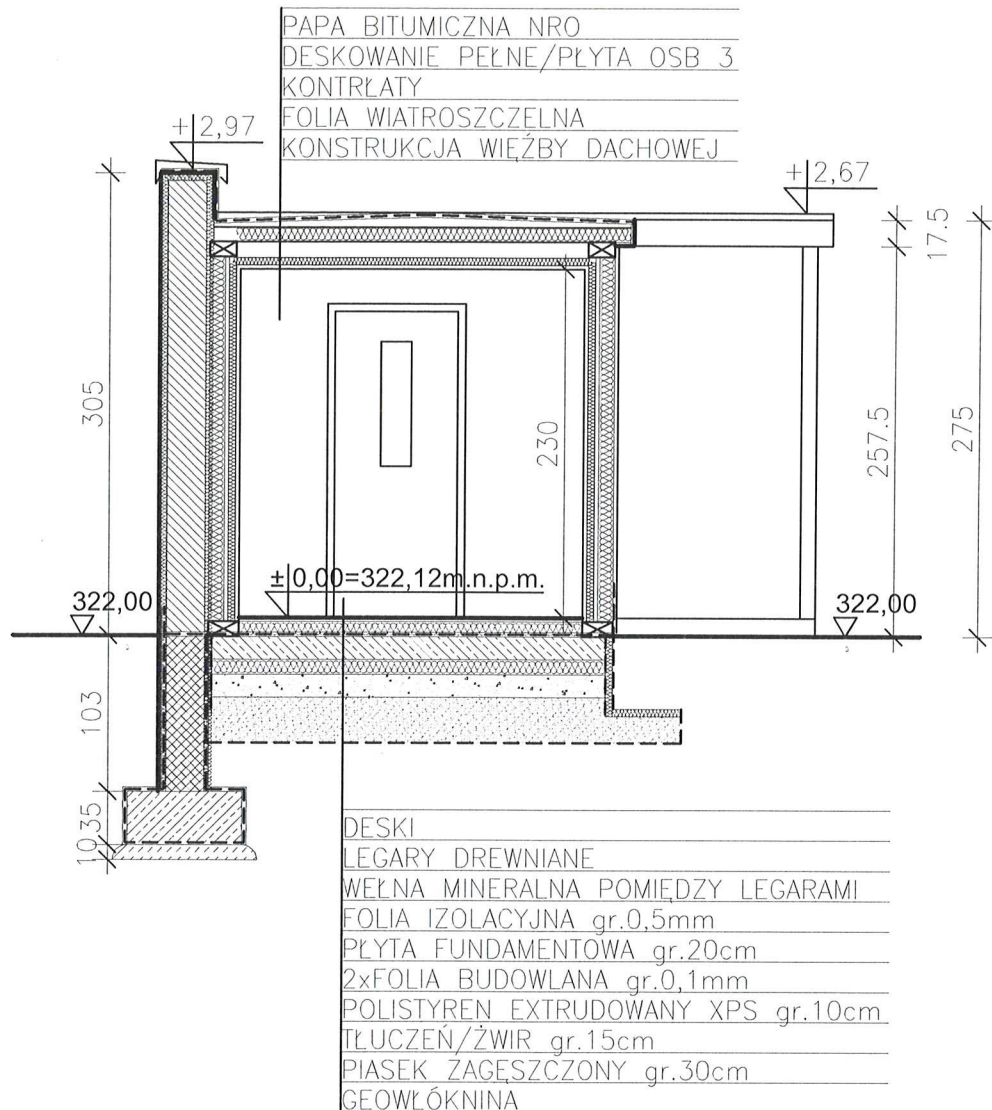
RZUT PARTERU SKALA 1:50

BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE "ITC projekt" Tomasz Czech		ul. Śląska 8/67 25-328 Kielce tel. 606-326-503 mail: itcprojekt@gmail.com
Tytuł projektu: Budowa budynku domku saunowego na dz. nr ewid. 96/6, przy ul. Żeromskiego 28 w Świętej Katarzynie obręb 0022 ŚWIĘTA KATARZYNA, gm. Bodzentyn		Nr rysunku: A02
Tytuł rysunku: RZUT PARTERU		Skala: 1:50
Branża: ARCHITEKTURA	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	WRZESIEŃ 2020
Projektował: mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra	205/90	09.2020
Opracował: mgr inż. Tomasz Czech		09.2020



RZUT DACHU
SKALA 1:50

BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE "ITC projekt" Tomasz Czech		ul. Śląska 8/67 25-328 Kielce tel. 606-326-503 mail: itcprojekt@gmail.com	
Tytuł projektu:	Budowa budynku domku saunowego na dz. nr ewid. 96/6, przy ul. Żeromskiego 28 w Świętej Katarzynie obręb 0022 ŚWIĘTA KATARZYŃA, gm. Bodzentyn		Nr rysunku: A03
Tytuł rysunku:	RZUT DACHU		Skala: 1:50
Brzga:	ARCHITEKTURA	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	WZRESIEN 2020
Projektowała:	mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra		205/90
Opracował:	mgr inż. Tomasz Czech		09.2020



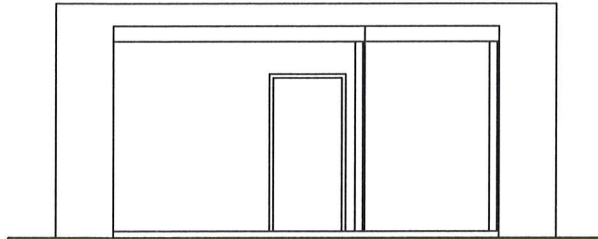
UWAGA:
ELEMENTY DREWNIANE BUDYNKU
ZAIMPREGNOWAĆ DO GRANIC NRO

PRZEKRÓJ A-A

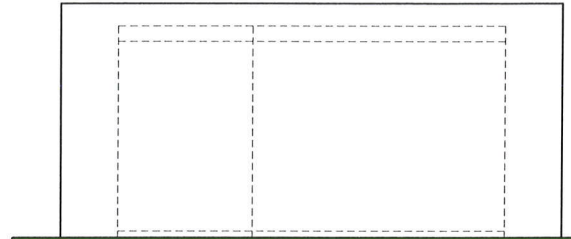
SKALA 1:50

BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE "ITC projekt" Tomasz Czech		ul. Śląska 8/67 25-328 Kielce tel. 606-326-503 mail: itcprojekt@gmail.com
Tytuł projektu:	Budowa budynku domku saunowego na dz. nr ewid. 96/6, przy ul. Żeromskiego 28 w Świętej Katarzynie obręb 0022 ŚWIĘTA KATARZYNA, gm. Bodzentyn	Nr rysunku: A04
Tytuł rysunku:	PRZEKRÓJ A-A	Skala: 1:50
Brzoza:	ARCHITEKTURA	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY
Projektowała:	mgr inż. arch. Grażyna Zak-Góra	WRZESIEŃ 2020
Opracował:	mgr inż. Tomasz Czech	205/90
		Podpis: Data: 09.2020
		09.2020

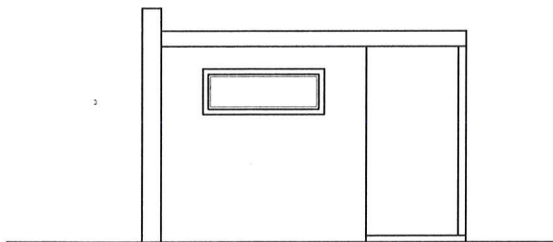
Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce



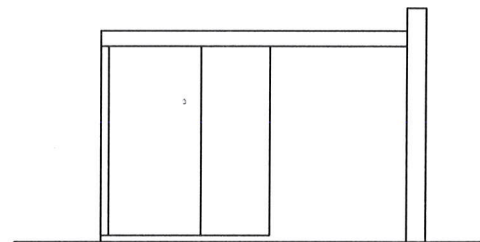
ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA

ELEWACJE SKALA 1:100

BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE "ITC projekt" Tomasz Czech		ul. Słaska 8/67 25-328 Kielce tel. 606-326-503 mail: itcprojekt@gmail.com
Tytuł projektu:	Budowa budynku domku saunowego na dz. nr ewid. 96/6, przy ul. Żeromskiego 28 w Świątej Katarzynie obręb 0022 ŚWIĘTA KATARZYNA, gm. Bodzentyn	Nr rysunku: A05
Tytuł rysunku:	PRZEKRÓJ A-A	Skala: 1:100
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY
Projektowała:	mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra	WRZESIEŃ 2020
Opracował:	mgr inż. Tomasz Czech	205/90
		09.2020
		09.2020

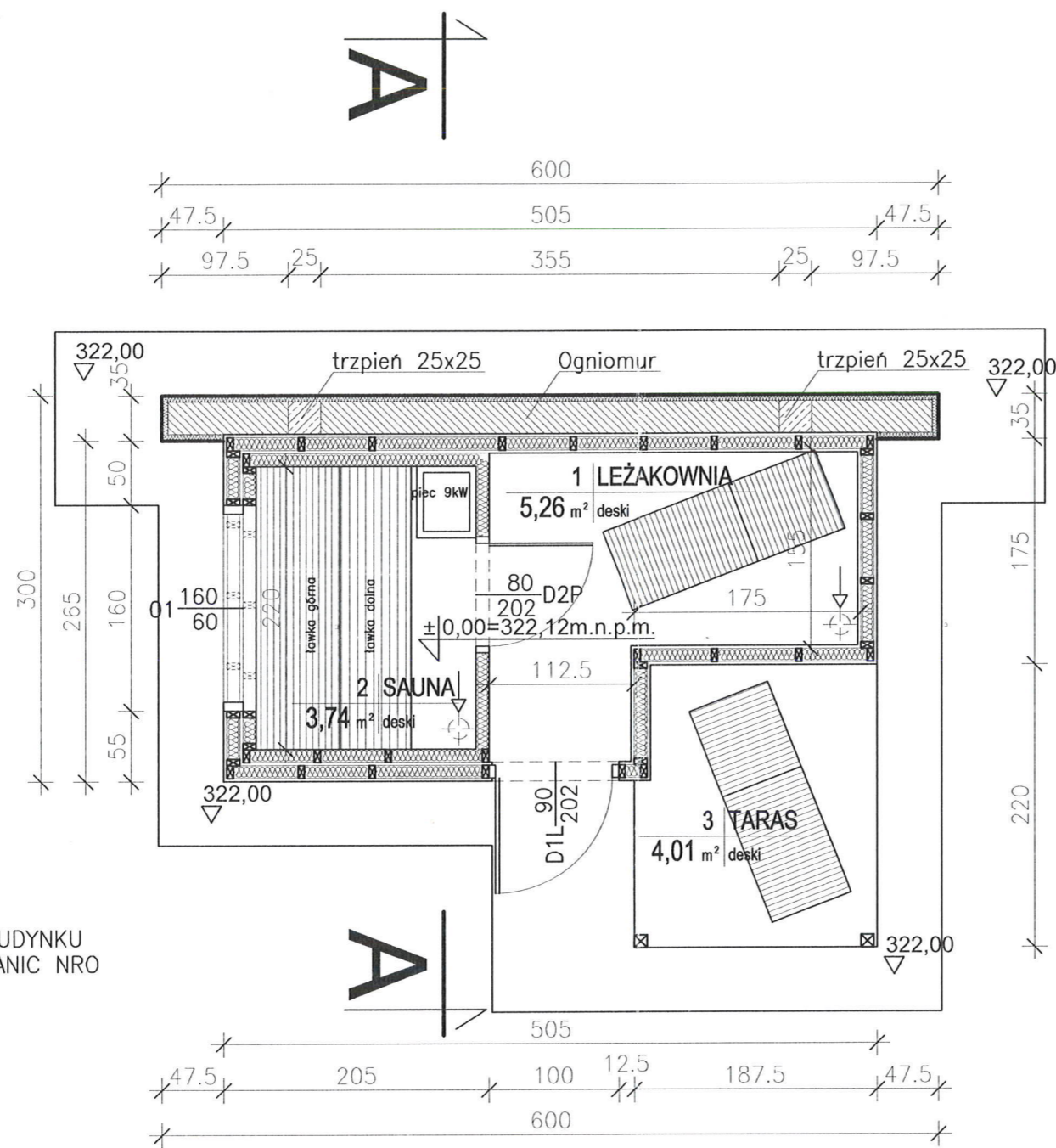


POZIOM ODNIESIENIA $\pm 0,00=322,12\text{m.n.p.m.}$

BETON C20/25 (B25)
STAL A-III N (RB500)

RZUT FUNDAMENTÓW
SKALA 1:50

BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE "ITC projekt" Tomasz Czech		ul. Śląska 8/67 25-328 Kielce tel. 606-326-503 mail: itcprojekt@gmail.com	
Tytuł projektu: Budowa budynku domku saunowego na dz. nr ewid. 96/6, przy ul. Żeromskiego 28 w Świętej Katarzynie obręb 0022 ŚWIĘTA KATARZYNA, gm. Bodzentyn	Nr rysunku: A01		
Tytuł rysunku: RZUT FUNDAMENTÓW	Skala: 1:50		
Branża: ARCHITEKTURA	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	WRZESIEŃ 2020	Podpis:
Projektowała: inż. Andrzej Pernal	338/KL/74	09.2020	Data:
Opracował: mgr inż. Tomasz Czech			09.2020



UWAGA:
ELEMENTY DREWNIANE BUDYNKU
ZAIMPREGNOWAĆ DO GRANIC NRO

UWAGA:
Stupy: 5x10cm
Stupy: 10x10cm
Podwalina, oczep, belki stropowe: 5x10cm

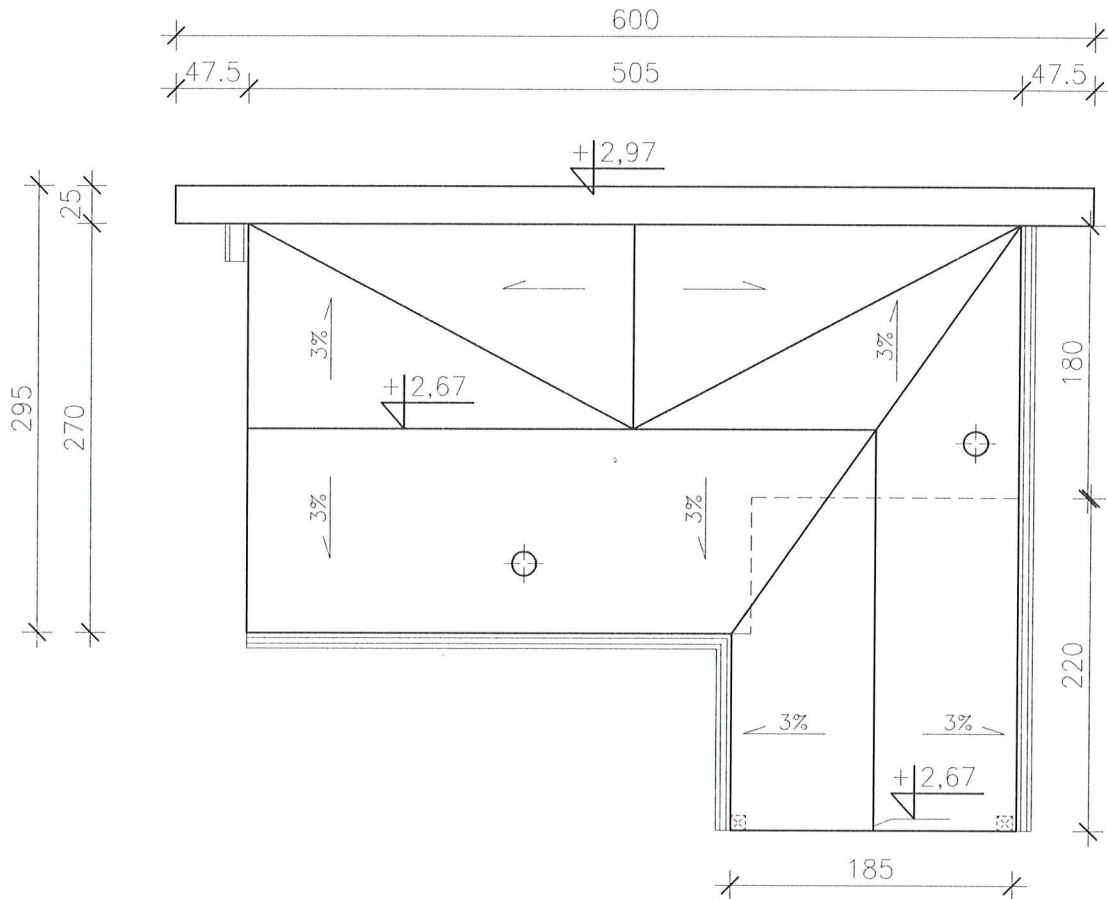
Uzgodniono pod względem wymagań
hygienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń
/z zastrzeżeniami ...

opiniował: mgr inż. arch. Marek Góra
Rzecznik ds. spraw sanitarno-higienicznych
nr upr. 56-BO/G0; 39-BO/P03 w zakresie budownictwa
ogólnego bez obiektów ochrony zdrowia
i budownictwa przemysłowego
zam. 25-116 Kielce, ul. Szwedzka 3,,B" tel. (041) 361-95-17

RZECZNIK DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOPOŻAROWYCH
inż. Zbigniew Dyk Nr upr. 457/2003
Kielce, dnia 25.11.2020
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
bez uwag z uwagami
tel. (41) 34-620-01, kom. 602-868-45

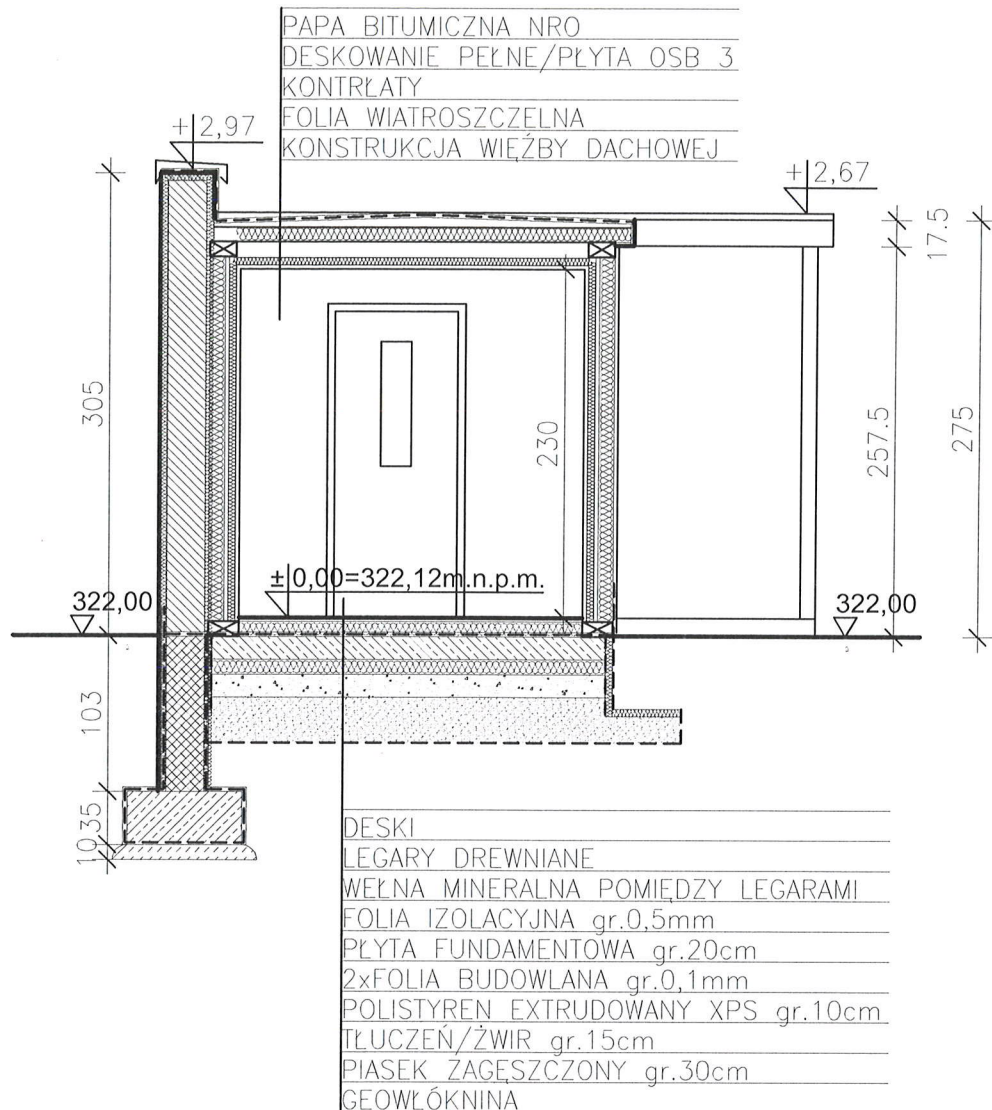
RZUT PARTERU SKALA 1:50

BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE "ITC projekt" Tomasz Czech		ul. Śląska 8/67 25-328 Kielce tel. 606-326-503 mail: itcprojekt@gmail.com	
Tytuł projektu: Budowa budynku domku saunowego na dz. nr ewid. 96/6, przy ul. Żeromskiego 28 w Świętej Katarzynie obręb 0022 ŚWIĘTA KATARZYŃA, gm. Bodzentyn		Nr rysunku: A02	
Tytuł rysunku: RZUT PARTERU		Skala: 1:50	
Branża: ARCHITEKTURA	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	WRZESIEŃ 2020	Data: 09.2020
Projektował: mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra	205/90	09.2020	09.2020
Opracował: mgr inż. Tomasz Czech			



RZUT DACHU
SKALA 1:50

BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE "ITC projekt" Tomasz Czech		ul. Śląska 8/67 25-328 Kielce tel. 606-326-503 mail: itcprojekt@gmail.com	
Tytuł projektu:	Budowa budynku domku saunowego na dz. nr ewid. 96/6, przy ul. Żeromskiego 28 w Świątej Katarzynie obręb 0022 ŚWIĘTA KATARZYNA, gm. Bodzentyn		Nr rysunku: A03
Tytuł rysunku:	RZUT DACHU		Skala:
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY
Projektowała:	mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra	Data:	WRZESIEŃ 2020
Opracował:	mgr inż. Tomasz Czech	Data:	09.2020



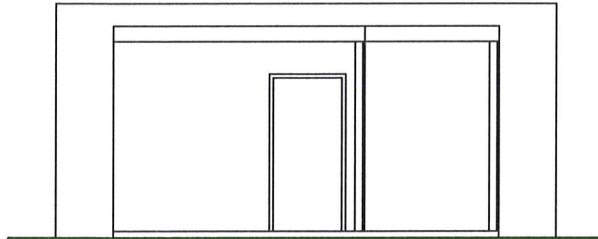
UWAGA:
ELEMENTY DREWNIANE BUDYNKU
ZAIMPREGNOWAĆ DO GRANIC NRO

PRZEKRÓJ A-A

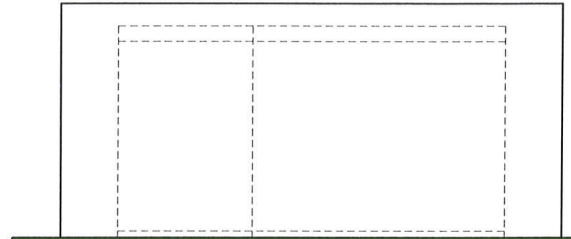
SKALA 1:50

BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE "ITC projekt" Tomasz Czech		ul. Śląska 8/67 25-328 Kielce tel. 606-326-503 mail: itcprojekt@gmail.com
Tytuł projektu:	Budowa budynku domku saunowego na dz. nr ewid. 96/6, przy ul. Żeromskiego 28 w Świętej Katarzynie obręb 0022 ŚWIĘTA KATARZYNA, gm. Bodzentyn	Nr rysunku: A04
Tytuł rysunku:	PRZEKRÓJ A-A	Skala: 1:50
Brzoza:	ARCHITEKTURA	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY
Projektowała:	mgr inż. arch. Grażyna Zak-Góra	WRZESIEŃ 2020
Opracował:	mgr inż. Tomasz Czech	205/90
		Podpis: Data: 09.2020
		09.2020

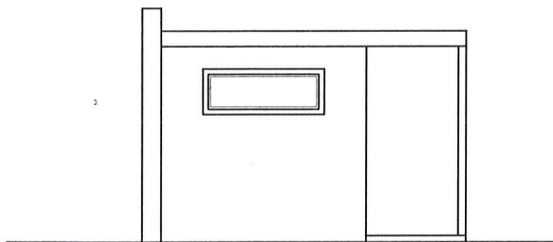
Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce



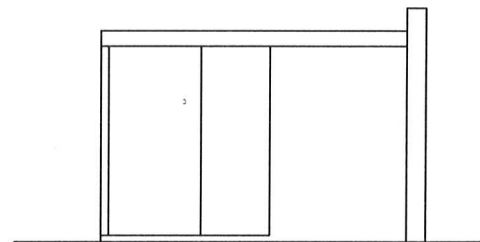
ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA

ELEWACJE SKALA 1:100

BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE "ITC projekt" Tomasz Czech		ul. Słaska 8/67 25-328 Kielce tel. 606-326-503 mail: itcprojekt@gmail.com	
Tytuł projektu:	Budowa budynku domku saunowego na dz. nr ewid. 96/6, przy ul. Żeromskiego 28 w Świątej Katarzynie obręb 0022 ŚWIĘTA KATARZYNA, gm. Bodzentyn		Nr rysunku: A05
Tytuł rysunku:	PRZEKRÓJ A-A		Skala: 1:100
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	WRZESIEŃ 2020
Projektowała:	mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra		205/90
Opracował:	mgr inż. Tomasz Czech		09.2020

Znak: B-I. 6740.7.58.2020

DECYZJA NR 2363 / 2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 256.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę: Pełnomocnika Tomasza Czech występującego w imieniu Pani Barbary Kułaga z dnia 22.09.2020r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
dla Pani Barbary Kułaga,
zam. Święta Katarzyna, ul. Żeromskiego 28, 26-010 Bodzentyn,**

obejmujące: pozwolenie na budowę budynku sauny „domku saunowego” na działce nr ewid. 96/6 obręb geodezyjny Święta Katarzyna, gm. Bodzentyn.

wg projektu budowlanego, stanowiącego załączniki Nr 1 niniejszej decyzji, a opracowanego przez:

zał. Nr 1 - projekt zagospodarowania działki - mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra posiadająca uprawnienia budowlane nr KL-205/90 uprawniające do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów o nr SW-0091,

- Projekt architektoniczno – budowlany: według projektu indywidualnego wykonanego przez:

- architektura: mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra posiadająca uprawnienia budowlane i zaświadczenie inż. Andrzej Pernal, posiadający uprawnienia budowlane nr 338/KL/74 uprawniające do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz projektów budowlanych architektonicznych: wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego, obiektów budowlanych o prostej architekturze, budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym; będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr SWK/BO/2351/02,

- konstrukcja: inż. Andrzej Pernal, posiadający uprawnienia budowlane nr 338/KL/74 uprawniające do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz projektów budowlanych architektonicznych: wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego, obiektów budowlanych o prostej architekturze, budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie

produkcyjnym lub składowym; będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr SWK/BO/2351/02,
z zachowaniem następujących warunków:

1.
2.
3.

wynikających z

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Tomasz Czech występujący w imieniu Pani Barbary Kułaga, zam. Święta Katarzyna, ul. Żeromskiego 28, 26-010 Bodzentyn, wystąpił w dniu 22.09.2020r. do tut. Starostwa w sprawie pozwolenia na budowę budynku sauny „domku saunowego” na działce nr ewid. 96/6 obręb geodezyjny Święta Katarzyna, gm. Bodzentyn.

Do wniosku inwestor dołączył:

- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego,
- oryginalną, prawomocną decyzję o warunkach zabudowy nr 119/2020 wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy w Bodzentynie.

Projekt zagospodarowania działki przedstawia budynek sauny na działce nr 96/6 położony w obrębie geodezyjnym Święta Katarzyna gm. Bodzentyn.

Budynek mieszkalny jednorodzinny w stosunku do granic sąsiednich działek budowlanych zlokalizowano zgodnie z przepisami § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /jednolity tekst Dz. U. z 2019r., poz. 1065/. Projektant przedłożył analizę oddziaływania projektowanego budynku względem sąsiednich nieruchomości. Z analizy tej wynika, że oddziaływanie budynku mieszkalnego obejmuje działkę nr 96/6 w msc. Święta Katarzyna. Zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy nr 119/2020 wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn, działka o nr ewid. 96/6 w granicach opracowania oznaczonego literami ABCD-A znajduje się na terenie zabudowy usługowej. Pismem z dnia 18.11.2020r. wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku. Pismem z dnia 27.11.2020r. pełnomocnik przedłożył informację o uzupełnieniu wniosku. Zawiadomieniem z dnia 27.11.2020r. zawiadomiono strony w postępowaniu o wszczęciu postępowania. Po sprawdzeniu zgodności projektu budowlanego z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz zgodności z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy stwierdzono braki wymienione w postanowieniu z dnia 30 listopada 2020r. r. z terminem ich uzupełnienia do dnia 12 stycznia 2021r.. Pełnomocnik w dniu 8 grudnia 2020r. przedłożył uzupełnioną dokumentację.

Przedłożony projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania zawarte w decyzji o warunkach zabudowy oraz został sporządzony zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. "w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" (Dz.U z 2019r. ,poz. 1186 ze zm.). Przedłożony projekt budowlany został uzgodniony bez zastrzeżeń przez rzeczoznawcę pod względem wymogów higienicznych i zdrowotnych.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Opłatę skarbową w kwocie 18 zł na konto Urzędu Miasta w Kielcach ING /Kielce Nr38105000996450900000000000.



W związku z art. 127a i art. 16 K.p.a. Wydziału Budownictwa (3)
niniejsza decyzja staje się ostateczna

i prawomocna od dnia 15-12-2020

Kielce, dnia 21-12-2020

Z up. Starosty

Michał Fabjan
Dyrektor

Starosty

Michał Fabjan
Dyrektor

Wydziału Budownictwa (2)

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Pełnomocnik Tomasz Czech
Ul. Śląska 8/67, 25-328 Kielce
+ 2 egz. projektu budowlanego (odbiór osobisty)

Strony w postępowaniu:

1. Strony wg załączonego wykazu

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy w Bodzentynie
2. Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn/organ podatkowy/
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m + 1 egz. projektu budowlanego
4. a/a (mw)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).